



COMUNE DI VEDANO OLONA Provincia di Varese

DETERMINAZIONE

N° Generale **268** – Assunta in data **27.05.2024**

N° Settoriale **52 AREA SERVIZI ALLA PERSONA** - Assunta in data **27.05.2024**

Oggetto: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VEDANO OLONA UBICATI NEL PROPRIO TERRITORIO IN SEGUITO ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE SAP NELL'AMBITO DEL DISTRETTO TERRITORIALE DI TRADATE

IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI

PRESO ATTO che i Servizi abitativi pubblici in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale n. 16/2016 e dal regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della programmazione e dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi", e successive modifiche

VISTI:

- l'art. 12 comma 5 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che dispone che i Comuni e le ALER approvano, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;
- l'art. 15 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che affida ai Comuni, in qualità di Enti proprietari, l'assegnazione delle singole unità abitative di proprietà comunale destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP);

RICHIAMATI:

- lo schema tipo di avviso pubblico ai sensi della d.g.r. n. 5394 del 18 ottobre 2021;
- il Piano Annuale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali anno 2023, approvato dall'Assemblea dei Sindaci del distretto territoriale di Tradate;
- l'Avviso Pubblico n. 8800 per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'Ambito Territoriale di Tradate, approvato con det. n. 1090 del 29-12-2023; tra cui n. 2 di proprietà del Comune di Vedano Olona, con possibilità di presentare istanza tramite la piattaforma informativa regionale dal 15/01/2024 al 20/05/2024

PREMESSO CHE:

- i criteri di valutazione delle domande (determinazione ISBAR), i requisiti per l'accesso ed il periodo di residenza sono quelli fissati dalla normativa regionale ed indicati nel sopracitato

AvvisoPubblico;

- la graduatoria provvisoria riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Vedano Olona è quella predisposta dalla piattaforma Regionale allegata al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE:

- la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Vedano Olona, ubicati nel proprio territorio, predisposta dalla piattaforma informatica Regionale, indica, per ciascun nucleo familiare, il numero identificativo della domanda presentata, il punteggio conseguito (ISBAR), l'eventuale condizione di indigenza e priorità nell'assegnazione, come da allegato A;
- ai sensi dell'articolo 12 comma 7 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017, così come modificato dal Regolamento Regionale n. 3 del 8 marzo 2019, avverso la graduatoria provvisoria il richiedente può, entro quindici giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune, presentare richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- il Comune decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione. Decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso del Comune, l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive. In assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione all'albo Pretorio;
- solo dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio del Comune e nella piattaforma informatica regionale, si procederà con l'assegnazione degli alloggi SAP di proprietà del Comune di Vedano Olona, secondo i criteri previsti del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche e integrazioni, previa verifica del punteggio e dei requisiti autocertificati all'atto della domanda;
- l'assegnazione della singola unità abitativa è effettuata dall'ente proprietario come indicato nella normativa regionale e nell'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative disponibili nell'ambito di Tradate;
- nel rispetto del limite di cui all'art. 13 e art.15 del r.r. n.4 del 4 agosto 2017 e s.m.i., gli alloggi disponibili sono assegnati a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con il punteggio dell'indicatore di bisogno abitativo più elevato, con priorità per quelli residenti nel comune dove è ubicata l'unità abitativa, come da report a supporto prodotto e conservato dalla piattaforma informatica regionale;
- eventuali alloggi eccedenti al limite sopra indicato, successivamente, possono essere assegnati nell'ordine della graduatoria di cui all'art. 12 comma 3 del r.r. n.4 agosto 2017 e s.m.i.;

RITENUTO DI:

- fare propria attribuendone efficacia esterna e dunque di approvare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Vedano Olona ubicati nel proprio territorio, così come da allegato al presente atto (Allegato A) che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di pubblicare la presente Determinazione, unitamente all'allegato A, all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- di rinviare a successiva Determinazione l'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Vedano Olona ubicati nel proprio territorio;

DETERMINA

1. **DI FARE PROPRIA** attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Vedano Olona ubicati nel proprio territorio, così come da allegato al presente atto (Allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione, unitamente all'allegato A, all'Albo Pretorio per 15 giorni e sulla piattaforma informatica regionale;
3. **DI RINVIARE** a successiva determinazione l'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Vedano Olona ubicati nel proprio

territorio.

Per la spesa totale di: **0,00**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARIA ANTONIETTA MASULLO

CREDITORE	CAPITOLO/ARTICOLO	IMPORTO	ANNO	IMPEGNO	CIG
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			

ENTE PROPRIETARIO	COMUNE DI VEDANO OLONA
ID AVVISO	8800
COMUNE DI RIFERIMENTO	VEDANO OLONA

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5757039		33,196	54186	54206
5719513	X	31,500	54166	54206
5304731	X	30,239	54166	54206
5304731	X	30,239	54166	54206
5388826		28,622	54186	54206
5388826		28,622	54186	54206
5318403		27,714	54166	
5318403		27,714	54166	
5446457		27,552	54186	54206
5446457		27,552	54186	54206
5417855	X	27,458	54206	
5417855	X	27,458	54206	
5326724	X	26,953	54206	
5326724	X	26,953	54206	
5571786		26,331	54166	
5571786		26,331	54166	
5673782	X	25,500	54186	54206
4884130		25,265	54206	54166
4884130		25,265	54206	54166
5432763		21,431	54186	54206

5432763		21,431	54186	54206
5327234		20,640	54166	
5327234		20,640	54166	
5439122	X	20,500	54166	
5439122	X	20,500	54166	
5349848		20,038	54206	
5349848		20,038	54206	
5394040		19,855	54166	54206
5394040		19,855	54166	54206
5342118		17,409	54166	54206
5342118		17,409	54166	54206
5438956	X	16,828	54186	54206
5438956	X	16,828	54186	54206
5401862		16,713	54166	54206
5401439	X	11,780	54166	
5401439	X	11,780	54166	
5326740		9,783	54206	54166
5326740		9,783	54206	54166
5704778		7,494	54166	
5334594		7,491	54166	
5334594		7,491	54166	
5637133		5,684	54166	