



COMUNE DI VEDUGGIO
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto:

RIDETERMINAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta**, del mese di **aprile**, alle ore **21.00** nella Sala Consiliare di Villa Aliverti, tramite collegamento da remoto su piattaforma 3CX e previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco	in sede	in sede	
2	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	da remoto	da remoto	
3	ADAMOLI GIORGIA	Consigliere	da remoto	da remoto	
4	CALO' ANDREA	Consigliere	da remoto	da remoto	
5	TURCONI MARCO	Consigliere	da remoto	da remoto	
6	MALETTA VERONICA	Consigliere	da remoto	da remoto	
7	BAROFFIO MARZIA	Consigliere	da remoto	da remoto	
8	GHIRALDI CARMEN	Consigliere	da remoto	da remoto	
9	SANTACROCE GIUSEPPE	Consigliere	da remoto	da remoto	
10	UBOLDI MARCO	Consigliere	da remoto	da remoto	
11	TIZZI SILVIO	Consigliere	da remoto	da remoto	
12	CONTI FABIANA	Consigliere	da remoto	da remoto	
13	ANTONINI MASSIMO	Consigliere	da remoto	da remoto	
		13	0	13	0

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa, tramite collegamento da remoto su piattaforma 3CX, all'adunanza del Consiglio Comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Tributi, Attività Produttive, Sicurezza – Dott. Alfredo Maiocchi.

Assiste alla seduta, presente in sede, il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Conte, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Rideterminazione ed aggiornamento degli oneri di urbanizzazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Giorgia Adamoli che illustra i criteri utilizzati per la definizione degli oneri di urbanizzazione, dando attuazione alle strategie previste nel PGT;

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n° 16 del 01 aprile 2019 è stato approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio, divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva sul BURL, Serie Avvisi e concorsi n° 26 del 26 giugno 2019, che innova sostanzialmente la disciplina urbanistica, per ciò che riguarda gli aspetti relativi alle modalità di attuazione degli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, di rigenerazione e sviluppo del territorio;
- che negli elaborati del Piano di Governo del Territorio, tra le politiche di attuazione degli interventi definiti dal Documento di Piano veniva individuata la necessità di procedere:
 - *ad una rideterminazione della metodologia e dei criteri per la definizione degli oneri di urbanizzazione, secondo quanto previsto dalla Legge regionale n° 12/2005 e successive modifiche e integrazioni;*
- che l'aggiornamento degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, è finalizzato all'adeguamento dei costi effettivi di potenziamento, miglioramento, ripristino e nuove realizzazioni di opere di urbanizzazione sul territorio comunale;
- che i Comuni, secondo quanto disposto dall'art. 44 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i., hanno l'obbligo di aggiornare ogni 3 anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi e a quelle del Programma Triennale delle Opere Pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.
- che il Comune di Veduggio il 2019 ha determinato l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, attraverso i seguenti ultimi provvedimenti, in ordine temporale:
 - delibera di Consiglio Comunale n° 30 del 2 ottobre 2001, avente ad oggetto "*Adeguamento tariffe oneri di urbanizzazione*";
 - delibera di Giunta Comunale n° 74 del 24 maggio 2006, avente ad oggetto "*Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e per lo smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi*";
 - delibera di Giunta Comunale n° 52 del 15 aprile 2010, avente ad oggetto "*Aggiornamento oneri di urbanizzazione primari, secondari e per lo smaltimento di rifiuti solidi e liquidi e applicazione delle soglie minime di riduzione previste dal Regolamento Edilizio Comunale*";
 - delibera di Giunta Comunale n° 80 del 16 luglio 2015, avente ad oggetto "*Aggiornamento delle soglie minime di riduzione degli oneri di urbanizzazione previste dalle tabelle A-B-C-D allegate al Regolamento Edilizio Comunale*".

Considerato che, visto il tempo intercorso dall'ultimo aggiornamento e l'intervenuta efficacia del Piano di Governo del Territorio, che ha modificato le previsioni urbanistiche sull'intero territorio comunale, compresa la riclassificazione degli ambiti del Tessuto Urbano Consolidato, si rende necessario procedere alla ridefinizione degli importi unitari minimi degli oneri di urbanizzazione e secondaria al fine di adeguarli ai costi effettivi delle opere di urbanizzazione, in applicazione delle indicazioni del nuovo PGT.

Tale attività, secondo le indicazioni di cui all'articolo 44, comma 1, della L.R. n° 12/2005 e s.m.i., si propone di:

- evitare un eccessivo onere a carico del Comune in rapporto a servizi forniti ai privati, in ossequio alle indicazioni dell'art. 116 del DPR n° 380/2001 e s.m.i. e, più in generale, allo spirito del decreto stesso;
- rendere maggiormente equo il rapporto fra oneri dovuti per interventi localizzati all'interno di ambiti soggetti a piano attuativo ed oneri versati per gli interventi in altri ambiti urbanistici, nei quali a tariffe inadeguate, corrispondono però costi reali a carico del Comune.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 202 del 16/09/2019 con la quale si affidava l'incarico allo studio Arch. Luigi Moriggi con sede in via G. Zuretti n. 25 – Milano estensore del P.G.T., per la rideterminazione ed aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione;

Vista la *“Relazione tecnica e criteri operativi”* presentata dall'Arch. Luigi Moriggi in data 17.04.2020 prot. n. 4558, nella quale sono illustrati i criteri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità con le disposizioni della legge regionale n° 12/2005 e s.m.i. e sono stati definiti, in accordo con l'indirizzo dell'Amministrazione Comunale, i sistemi di incentivazione e maggiorazione, previsti dalla richiamata legge regionale e dalla recente legge regionale n° 18 del 26 novembre 2019, *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”* regolandoli alle specifiche realtà territoriali e socio-economiche del Comune di Veduggio, favorendo così nuove esigenze di sviluppo per tutelare il territorio, nei limiti previsti dalla legislazione vigente;

Richiamate:

- la Legge regionale n. 60 del 5 dicembre 1977 *“Norme di attuazione della legge 28 gennaio 1977, n. 10 in materia di edificabilità dei suoli”*
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”*;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”*;
- la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri in forma palese:

Presenti:	13	Favorevoli:	9	(Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Giorgia Adamoli – Andrea Calò – Marco Turconi – Veronica Maletta – Marzia Baroffio – Carmen Ghiraldi – Giuseppe Santacroce)
------------------	----	--------------------	---	--

Assenti:	0	Contrari:	0	
Votanti:	9	Astenuti:	4	(Marco Uboldi – Silvio Tizzi – Fabiana Conti – Massimo Antonini)

D E L I B E R A

1) di approvare la rideterminazione e l'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione così come specificato nella *“Relazione tecnica e criteri operativi”*, in conformità con le disposizioni della legge regionale n° 12/2005 e s.m.i. nella quale sono stati definiti i sistemi di incentivazione e maggiorazione, previsti dalla richiamata legge regionale e dalla recente legge regionale n° 18 del 26 novembre 2019, *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”* regolandoli alle specifiche realtà territoriali e socio-economiche del Comune di Vedano Olona, nei limiti previsti dalla legislazione vigente, a firma dell'Arch. Luigi Moriggi, che al presente atto si allega quale parte integrante e sostanziale **allegato A)**;

2) di confermare in merito alle modalità di riscossione degli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) quanto previsto dalla delibera di Giunta Comunale n. 133 del 21.04.1998 che viene aggiornata con le normative vigenti:

- il pagamento degli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), dovrà avvenire in un'unica soluzione contestualmente al rilascio del Permesso di Costruire e comunque entro 30 giorni dall'avviso di emanazione, ovvero contestualmente al deposito della Segnalazione di Inizio Attività;
- oppure rateizzato in tre rate così suddivise:
 - 1^ Rata pari al 50% del contributo al rilascio del Permesso di Costruire;
 - 2^ Rata pari al 25% del contributo entro 6 mesi dalla data del I° pagamento;
 - 3^ Rata pari al 25% del contributo entro 18 mesi dalla data del I° pagamento;

e nel rispetto delle seguenti ulteriori disposizioni:

- Gli importi dei versamenti successivi al primo saranno maggiorati dei relativi interessi legali;
- il versamento rateizzato dovrà essere subordinato alla presentazione di garanzie reali e personali (fidejussione, buoni del tesoro od altri) con scadenza secondo i termini sopra descritti e con gli importi già comprensivi degli interessi legali;
- nel caso di presentazione di garanzie tramite fidejussione bancaria od assicurativa, tale garanzia dovrà ricoprire, garantendone il pagamento a favore del Comune, anche dei maggiori importi dovuti dal soggetto contraente per ritardato od omesso versamento del contributo afferente alla concessione nei termini di legge e così come previsto ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

3) di stabilire che le tariffe aggiornate troveranno applicazione per tutti gli interventi, assoggettati a contribuzione, per i quali alla data di approvazione della presente deliberazione non sia stato emesso il relativo provvedimento abilitativi richiesto per l'esecuzione dei lavori;

4) di pubblicare la presente deliberazione per quindici giorni consecutivi all'Albo online del Comune di Vedano Olona, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e l'articolo 32 della Legge 18.06.2009, n. 69, e in modo permanente sul sito web istituzionale nella sezione *“Amministrazione Trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti degli organi di indirizzo politico”*, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri in forma palese:

Presenti:	13	Favorevoli:	9	(Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Giorgia Adamoli – Andrea Calò – Marco Turconi – Veronica Maletta – Marzia Baroffio – Carmen Ghiraldi – Giuseppe Santacroce)
Assenti:	0	Contrari:	0	
Votanti:	9	Astenuti:	4	(Marco Ubaldi – Silvio Tizzi – Fabiana Conti – Massimo Antonini)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.vo n. 18 agosto 2000 n. 267.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

DANIELE ALDEGHERI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIA CONTE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio dell'Ente con numero d'ordine e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al.....

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIA CONTE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione in data ...**30.04.2020**... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIA CONTE