



COMUNE DI VEDANO OLONA Provincia di Varese

DETERMINAZIONE

N°Generale **95** – N° Settoriale **36 AREA TECNICA**

Assunta in data **10.03.2021**

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA AI SENSI DELL'ART. 249 DEL D. LGS. 3 APRILE 2006 N. 152 E S.M.I. RELATIVO ALL'AREA INDUSTRIALE DISMESSA 'FAP' DI VIA ADUA 1, OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AD USO RESIDENZIALE

IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI

Premesso che:

- In data 16.01.2020 prot. n. 677 è stata presentata dallo Studio Congeo di Varese la relazione tecnica relativa al Piano di Indagine ambientale preliminare dell'area industriale dismessa "FAP" sita in via Adua n. 1.
- In data 23.01.2020 prot. n. 1003 il Comune di Veduggio del Lazio richiedeva ad Arpa il Parere di competenza.
- In data 06.03.2020 prot. n. 2020.0035889 ARPA Lombardia ha inviato valutazione tecnica del piano presentato all'autorità competente.
- In data 15, 16 e 17.06.2020 hanno avuto luogo, alla presenza dei tecnici ARPA, le indagini ambientali previste dal Piano approvato.
- In data 08.07.2020 lo Studio Congeo ha trasmesso agli Enti i risultati analitici di Parte, segnalando la presenza di superamento delle CSC in diversi punti di indagine ubicati nell'intorno della vasca di stoccaggio dell'olio combustibile.
- In data 12.08.2020 ARPA Lombardia ha trasmesso gli esiti del proprio laboratorio, che sostanzialmente confermano i risultati delle Parte.
- In data 08.09.2020 lo Studio Congeo ha presentato proposta di indagini integrative da realizzarsi nell'intorno della vasca di stoccaggio dell'olio combustibile.
- In data 15 e 16.09.2020 hanno avuto luogo, alla presenza dei tecnici ARPA, le indagini ambientali integrative proposte.
- In data 14.11.2020 prot. n. 12516 lo Studio Congeo ha trasmesso la Relazione finale delle attività di indagine preliminare con Progetto operativo di Bonifica con Analisi di Rischio.
- In data 02.11.20 la Parte ha proceduto con frazionamento del sito al fine di svincolare la porzione di sito conforme e dar modo di procedere allo sviluppo del piano di lottizzazione previsto nella porzione risultata conforme alle CSC.
- In data 07.12.2020 prot. n. 13615 ARPA Lombardia ha trasmesso valutazione tecnica del documento trasmesso dallo Studio Congeo.

Richiamate le conclusioni della nota tecnica di ARPA Lombardia del 07.12.2020 che rimanda ad una fase successiva la valutazione tecnica del Progetto operativo di Bonifica con Analisi di Rischio, secondo quanto previsto dall'art. 249 del D.Lgs. 152/06.

Richiamata la nota prot.n. 12516/738 del 18.01.2021 trasmessa a mezzo pec con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge, per l'approvazione del progetto operativo di Bonifica con Analisi del Rischio trasmesso dallo Studio Congeo in data 14.11.2020 prot. n. 12516, invitando le seguenti Amministrazioni competenti al rilascio dei pareri necessari per la conclusione del procedimento:

- ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Como e Varese;
- PROVINCIA DI VARESE – Area 4 – Ambiente e Territorio – Settore Energia, Rifiuti e Risorse idriche.

Considerato che in data 2.03.2021 si è svolta detta Conferenza di Servizi, come si evince dal Verbale allegato al presente atto, unicamente mediante acquisizione dei seguenti pareri:

- ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Como e Varese con nota propria nota Class.11.2 fascicolo 2021.4.74.45, pervenuta al protocollo in data 11.02.2021 prot.n. 2060, ha trasmesso contributo tecnico della propria U.O. Bonifiche e Attività Estrattive, con la quale ha espresso valutazione tecnica favorevole all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza condizionato dalle osservazioni e/o prescrizioni così come esplicitate nella suddetta nota allegata al verbale della CdS;
- PROVINCIA DI VARESE – Area 4 – Ambiente e Territorio – Settore Energia, Rifiuti e Risorse idriche con nota propria nota in data 16.02.2021 prot.n. 7668, pervenuta al protocollo in data 16.02.2021 prot.n. 2354, ha trasmesso valutazione tecnica del proprio Ufficio Cave e Bonifiche con la quale ha espresso parere favorevole all'approvazione del documento in esame nel rispetto dei richiami di carattere generale così come esplicitate nella suddetta nota allegata al verbale della CdS;

Dato atto che come da prescrizione di Arpa Lombardia, è stato richiesto, con nota prot. 2650 del 23.02.2021, allo studio Congeo di Varese il cronoprogramma dell'intervento affinché lo stesso venga recepito nell'atto di approvazione e contestualmente di inviare agli Enti la proposta di realizzazione del piezometrico nonché il relativo piano di monitoraggio della risorsa idrica sotterranea.

Visto il documento integrativo presentato dallo studio Congeo di Varese, acquisito al protocollo dell'Ente in data 01/03/2021 prot. n. 2984 che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale alla presente determina.

Visto che l'esito finale della Conferenza dei Servizi si è concretizzato in un parere favorevole condizionato in base alle prescrizioni espresse dagli Enti competenti;

Ritenuto quindi di potersi adottare provvedimento, ai sensi dell'art. 249 del D.Lgs n. 152/2006, di approvazione del Piano Unico di Bonifica relativo alla porzione dell'area industriale dismessa "ex FAPI" sita in via Adua n. 1 identificata con il mappale 9623 di proprietà della Ditta FAPI s.as. di Fava Marco & C. e di autorizzare contestualmente l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza permanente così come riportate nel progetto;

Vista:

- La Legge n. 241/90 e s.m.i., con particolare riferimento alla procedura dell'art. 14 bis.
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- Il Testo Unico dell'Ambiente D.Lgs. n. 152/2006 con particolare riferimento alla procedura dell'art. 249 (aree contaminate di ridotte dimensioni);
- La d.g.r. 23 maggio 2012 n. IX/3509;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L. 2000;

Richiamato il decreto sindacale n. 6 del 30/06/2016 avente ad oggetto: "Attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, comma 2 del D. Lvo. 18/08/2000 n. 267- Area Tecnica";

per propria competenza,

D E T E R M I N A

Di prendere atto del verbale della Conferenza di Servizi svoltasi in data 02.03.2021, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Di approvare sulla base delle risultanze, così come contenuto nel citato verbale, della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 02.03.2021, il Progetto Unico di Bonifica ai sensi dell'art. 249 del D.Lgs 152/06 s.m.i., presentato dallo Studio Congeo in data 14.11.2020 prot. n. 12516, per conto della proprietà FAPI s.a.s di Fava Marco & C. con sede a Vedano Olona in via Adua 1, dell'area dello stabilimento dismesso "FAPI" sito in via Adua n.1, costituito da:

- Relazione finale delle attività di indagine preliminare ai sensi del D.Lgs 152/06;
- Progetto Unico di Bonifica ai sensi dell'art. 249 del D.Lgs. 152/06 con analisi del rischio sito specifica;
- Documento integrativo (cronoprogramma).

Di autorizzare la realizzazione delle opere di messa in sicurezza permanente così come riportate nel progetto con le osservazioni e/o prescrizioni espresse dagli Enti competenti di cui al verbale della Conferenza di Servizi del 02.03.2021;

Di stabilire che il tempo complessivo per l'esecuzione dei lavori è fissato in mesi 3 (tre) e 22 (ventidue) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori come da cronoprogramma presentato in data 01/03/2021 prot. n. 2984, la data di avvio delle attività finalizzate alla messa in sicurezza permanente dovrà essere comunicata agli Enti con congruo anticipo per consentire l'attività di vigilanza e di controllo;

Di stabilire che al termine dei lavori dovrà essere prodotta la documentazione prevista dalla D.G.R. 23 maggio 2012 n. IX/3509 in materia di certificazione di avvenuta bonifica e di messa in sicurezza del sito contaminato;

Di pubblicare la presente determinazione dirigenziale per quindici giorni consecutivi all'Albo online del Comune di Vedano Olona e in modo permanente sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" > Informazioni Ambientali, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

Di trasmettere copia della presente determinazione alle seguenti Ditte:

- FAPI s.a.s. di Fava Marco & C. con sede a Vedano Olona in via Adua 1,
- Studio Congeo con sede a Varese, Via Santa Croce n. 7;

Di trasmettere inoltre il presente provvedimento per opportuna informazione e per quanto di competenza, anche in materia di controlli, ai seguenti Enti:

- REGIONE LOMBARDIA – D.G. Ambiente e Clima – U.O. Bonifiche;
- ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Como e Varese;
- PROVINCIA DI VARESE – Area 4 – Ambiente e Territorio – Settore Energia, Rifiuti e Risorse idriche.

Di dare atto che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente determinazione si applicano le disposizioni vigenti in materia;

Di dare atto che, non comportando la presente determinazione alcuna assunzione di spesa, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DANIELE ALDEGHERI