

**Legenda**

- Confine comunale
- Perimetro Centro storico
- Perimetro Tessuto urbano consolidato

**Disciplina del tessuto urbano**

- CS: Centro storico e nuclei di antica formazione (art.15 NTA)
- A.U.V.S.:Ambiti urbani connotati dalla presenza di residenze di interesse storico-architettonico (art. 28.1 NTA)
- R.M.: Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (art. 28.2 NTA)
- A.U.R.1: Ambiti urbani connotati da ville urbane con parchi e giardini (art. 29 NTA)
- A.U.R.2a: Ambiti urbani - tessuto residenziale consolidato diffuso (art. 30 NTA)
- A.U.R.2b: compari con palazzi e palazzine (art. 30 NTA)
- A.U.R.3: Ambiti urbani - complessi insediativi a disegno unitario (art. 31 NTA)
- A.U.R.C.: Ambiti urbani di completamento del tessuto esistente (art. 32 NTA)
- I.R.P.E.: Ambiti connotati da insediamenti misti con presenza di residenza ed Attività destinate alla produzione di servizi (art.35 NTA)
- I.P.E.: Ambiti destinati alle attività per la produzione di beni e servizi (prossimi al tessuto residenziale) (art. 34 NTA)
- I.P.E.: Ambiti destinati alle attività per la produzione di beni e servizi (art. 34 NTA)
- I.T.E.: insediamenti destinati alle attività terziarie, commerciali e direzionali (art.36 NTA)
- Insediamenti turistico-ricettivi

**Zone speciali**

- Ambiti di trasformazione
- Aree di concentrazione della volumetria residenziale
- Aree da destinare a servizi pubblici e a parchi urbani
- Aree con destinazione insediamenti sociali/residenziali
- Aree con destinazione commerciale/direzionale
- Aree con destinazione commerciale GSV
- Aree di concentrazione della volumetria artigianale
- Aree con destinazione produttiva
- PI in corso d'attuazione
- Area di possibile localizzazione dell'isola ecologica
- Ambiti speciali
- Piani di Lottizzazione in fase di Attuazione

**Zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

- Servizi esistenti e proprietà comunali
- Area cimiteriale

**Aree per la mobilità**

- Viabilità di progetto - Piedemontana
- Viabilità interna di progetto
- Pista ciclabile - V.Bixio

**Disciplina del tessuto extrurbano**

- Insediamenti agricoli
- Aree agricole
- Aree boscate P.I.F.
- Fiumi e corsi d'acqua
- Reticolo idrico minore


**Fasce di rispetto e vincoli**

- Limite aeroportuale
- Edifici vincolati ai sensi del D.lgs 42/04
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto degli elettrodotti. Distanza di prima approssimazione
- Fascia di rispetto cimiteriale (50mt) D.P.R. n° 285 del 10/09/1990
- Fascia di inedificabilità assoluta estesa a 10 m dagli argini secondo quanto definito dal R.D. 523/1904
- Zona di tutela assoluta alle opere di captazione di acque
- Pozzi e sorgenti
- Zona di rispetto delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (pozzi e sorgenti).
- Linea ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Cava di recupero Rg2 - art.6 DCR VIII-698 del 30/09/2008

**Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate**

- Perimetro Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate
- Perimetro Parco Naturale
- Casotti, roccoli e ronchi
- Cascine storiche

— Individuazione osservazione


**Comune di Vedano Olona**  
 Provincia di Varese

---

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2006 n. 12 e s.m.l.

---

Oggetto: **INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI DEI CITTADINI**

---

<b>COMUNE DI VEDANO OLONA</b>			
Sindaco Enrico Baroffio	Assessore all'urbanistica Flora Furlan	Segretario Comunale Gabriella Di Girolamo	Responsabile servizio tecnico Daniela Aldaghart
<b>GRUPPO DI LAVORO PGT</b>		<b>Studio geologico</b>	
Proprietà urbanistica ATI Giuseppe Bara Via Moro 106/108, 38 COCCOLIO (TREVISO) (VA)		Marco Parmigiani Via Raffaele Barozzi, 3 - TRADATE (VA)	
BCO Assocati di Massimo Giuliani Via Treves 2 - PAVIA		Piano Generale Traffico Urbano ERRE.V.A srl Piazzale Castro Via Colombo, 23 - TREZZANO S/N (MI)	
		Piano del Commercio Mauro Andrei Via degli Scipioni, 5 - MILANO	
Scala: 1:5.000	Data: Novembre 2012		Allegato: <b>1</b>