



COMUNE DI VEDUGGIO DEL LAZIO
Provincia di Roma

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto:

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 12/2005, art. 8bis). APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO.

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta**, del mese di **dicembre**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, tramite collegamento da remoto e previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco	in sede	in sede	
2	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	da remoto	da remoto	
3	ADAMOLI GIORGIA	Consigliere	da remoto	da remoto	
4	CALO' ANDREA	Consigliere	da remoto	da remoto	
5	TURCONI MARCO	Consigliere	da remoto	da remoto	
6	MALETTA VERONICA	Consigliere	da remoto	da remoto	
7	BAROFFIO MARZIA	Consigliere	da remoto	da remoto	
8	GHIRALDI CARMEN	Consigliere	da remoto	da remoto	
9	SANTACROCE GIUSEPPE	Consigliere	da remoto	da remoto	
10	UBOLDI MARCO	Consigliere	da remoto	da remoto	
11	TIZZI SILVIO	Consigliere	da remoto	da remoto	
12	CONTI FABIANA	Consigliere	da remoto	da remoto	
13	ANTONINI MASSIMO	Consigliere	da remoto	da remoto	
		13	0	13	0

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Tributi, Attività Produttive – Dott. Carlo D'Ambrosio.

Assiste alla seduta, presente in sede, il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Conte, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 12/2005, art. 8bis). Approvazione documento programmatico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su introduzione del Sindaco e relazione dell'Assessore Adamoli che illustra il documento programmatico elaborato dallo studio incaricato U.LAB rappresentato in Consiglio Comunale dal professionista, arch. Silvia Ghiringhelli che, ribadendo quanto anticipato dall'Assessore Adamoli, indica gli ambiti di rigenerazione urbana, adempimenti funzionali alla possibilità di accedere ai finanziamenti regionali, temi, comunque, già affrontati nell'ambito dello strumento urbanistico approvato;

Udito l'intervento del Consigliere Uboldi che chiede ed ottiene chiarimenti dall'arch. Ghiringhelli e dall'Assessore Adamoli in merito agli ambiti di rigenerazione finalizzati ad usi temporanei.

Premesso che:

- la Regione Lombardia ha approvato la L.R. 29 Novembre 2019 n. 18, "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";
- che Il Comune di Veduggio il Panico è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 01/04/2020, pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e concorsi n° 26 del 26 giugno 2019, data dalla quale ha acquisito efficacia;

Considerato che per effetto della L.R. 18/2019 i Comuni individuano, con deliberazione di consiglio comunale, sul proprio territorio gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 lett. e) quinquies della L.R. 12/2005;

Dato atto che con determina dirigenziale del Responsabile dell'Area Tecnica n. 128 del 03/08/2020 è stato affidato allo studio U.LAB s.r.l. con sede in Milano, l'incarico per la redazione degli adempimenti comunali stabiliti dalla l.r. 18/2019 in materia di rigenerazione urbana del territorio del Comune di Veduggio il Panico;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3, lettere i) e k) della L.R. 18/2019 il Comune, tramite avviso alla popolazione e pubblicazione sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio on-line dal 18/08/2020 al 30/09/2020, ha avviato le attività per l'individuazione, anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;

Considerato che per gli ambiti della rigenerazione dinnanzi detti, saranno previste specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

Rilevato, in base al quadro territoriale e urbano del Comune, di dover individuare gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale così come graficamente identificati

nell'elaborato "*Individuazione degli ambiti della rigenerazione*" allegato 1 del Documento programmatico, redatto dallo studio U.LAB s.r.l. con sede in Milano;

Visto il documento programmatico che, in attuazione a quanto previsto dalla legge regionale 18/2019, indica le linee di indirizzo da utilizzare negli ambiti della rigenerazione;

Dato atto che la documentazione di individuazione degli ambiti è stata sottoposta all'esame della Commissione Territorio nella seduta del 21.12.2020;

Udita la dichiarazione del Consigliere Uboldi che anticipa il voto di astensione del proprio gruppo, anche se in linea di massima favorevole, rinviando la valutazione in fase di esame sui singoli punti;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri in forma palese:

Presenti:	13	Favorevoli:	9	(Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Giorgia Adamoli – Andrea Calò – Marco Turconi – Veronica Maletta – Marzia Baroffio – Carmen Ghiraldi – Giuseppe Santacroce)
Assenti:	0	Astenuti:	4	(Marco Uboldi – Silvio Tizzi – Fabiana Conti – Massimo Antonini)
Votanti:	9	Contrari:	0	

D E L I B E R A

1) di approvare l'allegato documento programmatico per gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale del Comune di Veduggio al Lago ai sensi dell'art. 8 bis della l.r.n. 12/2005, redatto dallo studio U.LAB s.r.l. con sede in Milano, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di individuare nel territorio comunale gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale così come graficamente identificati nell'elaborato "*Individuazione degli ambiti della rigenerazione*" **allegato 1** del documento programmatico;

3) di prevedere, per gli ambiti della rigenerazione individuati, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal P.G.T. per gli stessi, specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione per le quali si rimanda al documento programmatico contenente i criteri e le azioni da applicarsi alle diverse fattispecie, in linea con le politiche dell'Amministrazione Comunale, secondo i contenuti richiesti dall'art. 3 comma 1 lett. k) della L.R. 18/2019;

4) di stabilire che gli ambiti della rigenerazione così individuati assumeranno efficacia di disciplina urbanistica ai sensi dell'art. 13 comma 11 lett. a) della L.R. 12/2005;

5) di dare mandato al Responsabile del servizio per tutti gli atti conseguenti e gli adempimenti che si rendessero necessari derivanti dall'approvazione del presente atto;

6) di pubblicare la seguente deliberazione, ai sensi dell'articolo 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", D.Lgs. n. 33/2013, nella pagina web dedicata "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti" del sito istituzionale, accessibile al seguente indirizzo: <http://www.comune.vedano-olona.va.it>;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri in forma palese:

Presenti:	13	Favorevoli:	9	(Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Giorgia Adamoli – Andrea Calò – Marco Turconi – Veronica Maletta – Marzia Baroffio – Carmen Ghiraldi – Giuseppe Santacroce)
Assenti:	0	Astenuti:	4	(Marco Ubaldi – Silvio Tizzi – Fabiana Conti – Massimo Antonini)
Votanti:	9	Contrari:	0	

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. L.vo n. 18 agosto 2000 n. 267.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

DANIELE ALDEGHERI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIA CONTE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio dell'Ente con numero d'ordine e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al.....

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIA CONTE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione in data**30.12.2020**..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIA CONTE