



COMUNE DI VEDUGGIO DEL LAZIO
Provincia di Roma

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto:

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **uno**, del mese di **aprile**, alle ore **18.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco	X	X	
2	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	X	X	
3	BAROFFIO MARZIA	Consigliere	X	X	
4	CALO' ANDREA	Consigliere	X	X	
5	ADAMOLI GIORGIA	Consigliere	X	X	
6	ADAMOLI ROBERTO	Consigliere	X	X	
7	MALETTA VERONICA	Consigliere	X	X	
8	SANTACROCE GIUSEPPE	Consigliere	X	X	
9	LACCHE' TULLIO	Consigliere	X	X	
10	BAROFFIO ENRICO	Consigliere	X		X
11	GAMBARINI SERGIO	Consigliere	X	X	
12	TIZZI SILVIO	Consigliere	X		X
13	BATTISTELLA LUCIANO	Consigliere	X	X	
		10	3	11	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - Esame osservazioni - Controdeduzioni - Approvazione definitiva ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

(Alle ore 18.20 entra il Consigliere Tullio Lacchè e, pertanto, risultano n. 11 presenti e n. 2 assenti).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- dopo aver esperito la procedura prevista dalla Legge, con propria deliberazione di C.C. n. 27 in data 26.11.2018 esecutiva, venivano rispettivamente adottati il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole quali atti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Vedano Olona, il tutto ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della Legge Regionale 11.03.2005 n.12 e s.m.i., ed in conformità agli elaborati tecnici allegati alla deliberazione stessa per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la procedura di approvazione degli atti costituenti il generale progetto del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), individuata e stabilita al momento della adozione, è quella di cui all'art.13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. e che pertanto si è provveduto ai seguenti adempimenti previsti dalla citata norma:

- a) Deposito degli atti (con relativo avviso) del Piano di Governo del Territorio (D.d.P, P.d.S. e P.d.R.) nella segreteria comunale e sul sito informatico del Comune di Vedano Olona per un periodo continuativo di trenta giorni a far tempo dal 29.11.2018 e fino al 31.12.2018 (ex art.13 comma 4 L.R. 12/05 e s.m.i.);
- a) Pubblicità dell'avvenuto deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia sul BURL del 05.12.2018 - Serie Avvisi e Concorsi n. 49 (ex art.13 comma 4 L.R. 12/05 e s.m.i.);
- b) Pubblicità dell'avvenuto deposito sul quotidiano a diffusione locale "La Prealpina" del giorno 04.12.2018 (ex art.13 comma 4 L.R. 12/05 e s.m.i.);
- c) Pubblicità dell'avvenuto deposito mediante pubblicazione dell'Avviso di Deposito anche sul sito Internet del Comune e all'Albo Pretorio on-line dal 29.11.2018 al 31.12.2018;
- d) Trasmissione alla Provincia di Varese in data 29.11.2018 - prot.n. 13732 (contemporaneamente al deposito) del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole ai fini della formulazione delle valutazioni di competenza in ordine alla compatibilità del Documento di Piano con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) (ex art.13 comma 5 L.R. 12/05 e s.m.i.);
- e) Trasmissione alla Regione Lombardia in data 29.11.2018 - prot.n. 13731 (contemporaneamente al deposito) del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole ai fini della formulazione delle valutazioni di competenza in ordine alla compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale Regionale (PTR) (ex art.13 comma 8 L.R. 12/05 e s.m.i.);
- f) Trasmissione all'ATS Insubria di Varese in data 29.11.2018 - prot.n. 13734 (contemporaneamente al deposito) del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole ai fini delle formulazione delle osservazioni di competenza in ordine agli aspetti di tutela igienico-sanitaria, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi (ex art.13 comma 6 L.R. 12/05 e s.m.i.);
- g) Trasmissione all'ARPA - Dipartimento di Varese in data 29.11.2018 - prot.n. 13733 (contemporaneamente al deposito) del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole ai fini della formulazione delle osservazioni di

competenza in ordine agli aspetti di tutela ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi (ex art.13 comma 6 L.R. 12/05 e s.m.i.);

- h) Trasmissione al Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate in data 29.11.2018 – prot. n. 13735, del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole ai fini della formulazione delle valutazioni in ordine alla compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale (P.T.C.);
- i) Altri adempimenti di cui alla D.G.R. 9/761 del 10.11.2010 e richiamati nella precedente propria delibera n. 27 del 26.11.2018;

Fatto constatare che:

- nel sopracitato periodo di deposito degli atti (29.11.2018/31.12.2018) e poi entro i 30 gg successivi alla scadenza del periodo stesso (entro il 30.01.2019) al Protocollo Comunale, sono state presentate n. 41 osservazioni, e più precisamente:

N°	Data	N° Prot.	Nome del richiedente	Ambito/Area interessata
1	08 gennaio	238	Robotti Gianlorenzo	Individuazione di nuove aree di proprietà da rendere edificabili
2	09 gennaio	328	Baroffio Antonella	Assegnare all'area la destinazione del precedente PGT
3	10 gennaio	404	Fava Marco – Legale Rappresentante FAPI snc	Modifica dei contenuti della scheda relativa all'ambito ARU7
4	14 gennaio	524	Oliveto Rosina – Imbriaco Maurizio e Maria Teresa	Modifica della destinazione da ambito agricolo a tessuto residenziale
5	16 gennaio	702	Fumarola Francesco – Rubertone Fabiola	Assegnare all'area la destinazione del precedente PGT (Ambito di Trasformazione E)
6	18 gennaio	817	Don Daniele Gandini – Parrocchia S.Maurizio	Modifica della destinazione dell'area in via S.Pellico – Incremento di volumetria nell'ambito di rigenerazione ARU5
7	24 gennaio	1046	Memmi Andrea – Sarti Cristina	Modifica della destinazione da ambito agricolo di rilevanza ambientale ed ecologica a tessuto residenziale
8	25 gennaio	1091	Zuccoli Manuela	Riclassificare l'area da "Tessuto urbano di recente formazione a bassa densità edilizia" a "Tessuto urbano di recente formazione a media densità edilizia"
9	25 gennaio	1106	Baroffio Erminio – Castiglioni Elena	Far coincidere il tracciato ciclopedonale con la strada "Consorziale delle Vigne"
10	25 gennaio	1107	Baroffio Erminio – Castiglioni Elena	Correggere la perimetrazione dell'Ambito F, in coerenza con la proprietà catastale
11	25 gennaio	1108	Baroffio Erminio – Castiglioni Elena	Inserimento delle aree di proprietà all'interno dell'ambito "Tessuto urbano connotato dalla presenza di residenze di interesse storico architettonico"
12	25 gennaio	1109	Baroffio Erminio – Castiglioni Elena	Eliminazione della previsione di viabilità in prossimità del centro sportivo "M.Porta"
13	25 gennaio	1110	Di Maio Giovanni	Riclassificare l'area da "Tessuto urbano di recente formazione a bassa densità edilizia" a "Tessuto urbano di recente formazione a media densità edilizia"
14	28 gennaio	1168	Adamoli Enrico – Albini Mario – Albini Massimo e altri	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione (art. 34, punto 4, art. 35, punto 3, art. 34, punto 6)
15	28 gennaio	1171	Albini Massimo	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione (art. 34, punto 4, art. 35, punto 3, art. 34, punto 6)

16	28 gennaio	1175	Conconi Fabrizio	Modifica dei contenuti della scheda relativa all'ambito ARU4
17	28 gennaio	1176	Vecchia Angiolino – Vezzoli Luciana	Classificazione uniforme delle aree di proprietà, a destinazione residenziale
18	28 gennaio	1181	Cortellari Luca	Modifica dei contenuti della scheda relativa all'ambito ARU4
19	28 gennaio	1206	Antonini Mario	Riclassificare l'area da "Area di interesse pubblico - parcheggi" a "Tessuto urbano di recente formazione a media densità edilizia". Modifica art. 34, punto 4 e art. 35, punto 3 Norme Tecniche di Attuazione
20	29 gennaio	1253	Bulgheroni Carlo Mario	Classificazione dell'area di proprietà da frazionare, come "Tessuto urbano consolidato di recente formazione a media densità". Modifica art. 34, punto 4 e art. 35, punto 3 Norme Tecniche di Attuazione
21	30 gennaio	1268	Aldegheri Daniele – Ufficio Tecnico Comune di Vedano	Vedi Parte V
22	30 gennaio	1270	Immobiliare Quadronna s.a.s.	Proposta di modifica dei contenuti della scheda dell'ambito di recupero all'interno del centro storico "D – Ambito via Cavour"
23	30 gennaio	1272	BAMBU' s.r.l. – Buscaglia Dario Legale rappresentante	Modifica dei contenuti della scheda relativa all'ambito ARU8
24	30 gennaio	1334	Bellardi Barbara Rosa – Bellardi Federica	Proposta di modifica dei contenuti della scheda dell'ambito di recupero all'interno del centro storico "C – Ambito via Martiri"
25	30 gennaio	1336	Miolo Patrizia	Modifica del tracciato viabilistico previsto all'interno del centro sportivo "M.Porta" e ripensamento del nuovo tracciato. Modifica art. 34, punto 4 e 6 Norme Tecniche di Attuazione
26	30 gennaio	1337	Rota Camilla Maria	Mantenimento dell'edificabilità delle aree di proprietà, con incremento dell'indice fondiario, da 0,20 a 0,30 mq/mq
27	30 gennaio	1338	Bonacina Massimiliano	Ridefinizione delle modalità di intervento all'interno dell'ambito individuato come "Villa Monetti"
28	30 gennaio	1341	Bellardi Barbara Rosa – Bellardi Federica	Modifica della destinazione dell'area da "Area agricola di rilevanza ambientale ed ecologica" a residenziale di completamento, oppure come area di tessuto urbano consolidato attuabile con piano attuativo
29	30 gennaio	1350	Biancheri Filippo –Biancheri Paola	Modifica della destinazione dell'area da "Area agricola di rilevanza ambientale ed ecologica" a residenziale, secondo diverse opzioni
30	30 gennaio	1351	Alfatherm S.p.A. – Trovato Francesco, Amministratore Delegato	Modifica della destinazione dell'area da "Area di interesse pubblico con destinazione particolare di verde, sport tempo libero e parcheggio" a residenza e aree di interesse pubblico (parcheggi, viabilità e verde)
31	30 gennaio	1352	Ferroni Emilio	Classificare l'area tra gli ambiti agricoli destinati all'edificazione di insediamenti agricoli, con strutture funzionali all'attività
32	30 gennaio	1353	Mirabelli Peppino Salvatore	Riclassificare l'area da "Aree agricole di rilevanza ambientale ed ecologica" a "Tessuto urbano di recente formazione a media densità edilizia", in alternativa "Tessuto urbano consolidato di recente formazione con presenza di attività terziarie/direzionali, commerciali e di produzione di servizi"
33	30 gennaio	1354	Gassa Giovanni – Danesi Ornella	Riclassificare l'area da "Tessuto urbano con presenza di attività terziarie/direzionali/commerciali e di produzione di servizi" e "Aree agricole di rilevanza ambientale ed ecologica" a "Tessuto urbano di recente formazione a media densità edilizia", in

				alternativa "Tessuto urbano consolidato di recente formazione con presenza di attività terziarie/direzionali, commerciali e di produzione di servizi"
34	30 gennaio	1355	Meroni Edoardo	Riclassificare l'area da "Aree agricole di rilevanza ambientale ed ecologica" a "Tessuto urbano di recente formazione a media densità edilizia", in alternativa "Tessuto urbano consolidato di recente formazione con presenza di attività terziarie/direzionali, commerciali e di produzione di servizi"
35	30 gennaio	1356	Meroni Anna Maria – Meroni Gian Luigi	Riclassificare l'area da "Tessuto urbano di recente formazione a media densità edilizia" e "Aree agricole di rilevanza ambientale ed ecologica" a "Tessuto urbano di recente formazione a media densità edilizia"
36	30 gennaio	1357	Buosi Fabio	Riclassificare l'area da "Tessuto urbano con presenza di attività terziarie/direzionali/commerciali e di produzione di servizi" e "Aree agricole di rilevanza ambientale ed ecologica" a "Tessuto urbano di recente formazione a media densità edilizia", in alternativa "Tessuto urbano consolidato di recente formazione con presenza di attività terziarie/direzionali, commerciali e di produzione di servizi"
37	30 gennaio	1358	Reina Angela	Modifica dei contenuti delle norme relative al lotto minimo di intervento, all'indice di edificabilità e alle aree di pertinenza
38	30 gennaio	1360	Broggi Stefano	Riclassificare l'area da "Aree a destinazione agricola" a "Tessuto urbano di recente formazione a media densità edilizia"
39	30 gennaio	1362	Galbiati Mario	Riferimento agli articoli NTA sulla Tavola PdR07 e miglioramento qualità delle tavole grafiche in formato .pdf
40	30 gennaio	1364	Mazzocca Antonio	Risoluzione problematiche relative a via Adua
41	31 gennaio	1394	Raimondi Giuseppina – Rezzonico Monica Maria – Talamona Fiorenzo	Modifica dei contenuti della scheda relativa all'ambito ARU5

Preso atto che sono stati acquisiti i seguenti pareri/compatibilità da parte degli Enti:

- **ATS Insubria** – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – U.O.C. Igiene e Sanità pubblica, Salute-Ambiente del 2.01.2019 prot. DIPS.0000151.02.-01-2019, pervenuto in data 02.01.2019 al prot.n. 30;
- **ARPA Dipartimento di Varese** pervenuta in data 31.01.2019 al prot. n. 1396;
- **Provincia di Varese** – Area 4 – Ambiente e Territorio – Settore Territorio in data 12.03.2019 prot.n. 2019/12663 – (Decreto dirigenziale n. 52 del 12.03.2019) pervenuta in data 13.03.2019 al prot. n. 3518;
- **Regione Lombardia** - Delibera Giunta Regionale n. XI/1400 del 18.03.2019 pervenuta in data 21.03.2019 al prot. n. 3871;
- **Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate** pervenuto in data 25.03.2019 al prot. n. 4086;

Dato atto che:

- l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, in data 27.03.2019, con proprio atto prot. n. 4141, ha formulato il parere motivato finale, *"esprimendo, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella*

seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351 e s.m.i., in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, **parere positivo** circa la compatibilità ambientale della variante generale al PGT vigente di Vedano Olona con l'osservanza delle seguenti prescrizioni ed indicazioni atte a garantire una maggiore sostenibilità ambientale nel piano di Governo del Territorio Comunale:

- 1) Siano recepite in fase di approvazione le norme di carattere prescrittivo contenute nei pareri espressi dai vari Enti;
 - 2) In sede di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, siano allo stesso modo possibilmente da escludersi le trasformazioni di aree agricole o a verde tali da richiedere la definizione di una nuova area di trasformazione;
 - 3) Attuazione del Piano di Monitoraggio, come previsto dalla normativa vigente, proposto dal Rapporto Ambientale di VAS.
- l'Autorità Competente, d'intesa con l'autorità Procedente, in data 27.03.2019, con atto prot. n. 4142, ha redatto la *Dichiarazione di Sintesi Finale* prevista dagli indirizzi approvati dalla Regione Lombardia con atti VIII/351 del 13 marzo 2007, VIII/6420 del 27 dicembre 2007, VIII/10971 del 30 dicembre 2009, IX/761 del 10 novembre 2010, IX/3836 del 25.07.2012, in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005, al fine di informare autorità e pubblico in merito ad attività di processo e azioni conseguenti al parere;

Ritenuto quindi e per quanto sopra di poter poi controdedurre alle osservazioni presentate con il loro "Accolta", "Accolta Parzialmente" o "Respinta", secondo quanto indicato **nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate al PGT"**, nelle parti "Controdeduzioni" e con le relative modifiche apportate agli elaborati grafici che anch'essi vengono allegati al presente atto unitamente a quelli che non subiscono modifiche rispetto a quanto adottato;

Dato atto che le osservazioni presentate e le relative proposte di controdeduzioni sono state sottoposte all'esame della competente Commissione Consiliare Territorio Ambiente e Sicurezza in data 21.03.2019;

Constatato che in ordine al procedimento di approvazione definitiva degli atti di P.G.T. è stata data osservanza a quanto per lo specifico previsto ai commi 4, 5, 6 e 8 dell'art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto, alla luce di tutto quanto citato, di poter procedere agli adempimenti necessari per addivenire alla approvazione finale degli atti di P.G.T. richiamata la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42, 2° comma, lettera b) del D.Lgs.vo 267/2000 e dell'art.13 comma 1, della L.R. 12/2005;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria, in merito alla regolarità tecnica e contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Data lettura dell'art. 78, comma 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o di affini fino al quarto grado;

Ritenuto quindi di procedere all'esame delle osservazione pervenute dai Cittadini:

- Osservazione n. 1:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 9 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 1** presentata da **Robotti Gianlorenzo** in data 08/01/2019 al prot. n. 238, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

Esce l'Assessore Marzia Baroffio

- Osservazione n. 2:

con voti n. 8 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 10 i Consiglieri presenti di cui n 8 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento all'**Osservazione n. 2** presentata da **Baroffio Antonella** in data 09/01/2019 al prot. n. 328, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

Rientra l'Assessore Marzia Baroffio

- Osservazione n. 3:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 3** presentata da **Fava Marco – Legale rappresentante FAPI snc** in data 10/01/2019 al prot. n. 404, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

- Osservazione n. 4:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 Astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 9 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 4** presentata da **Oliveto Rosina-Imbriaco Maurizio e Maria Teresa** in data 14/01/2019 al prot. n. 524, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

- Osservazione n. 5:

con voti n. 9 favorevoli, n. 1 contrario (Gambarini) e n. 1 astenuti (Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 10 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 5** presentata da **Fumarola Francesco – Rubertone Fabiola** in data 16/01/2019 al prot. n. 702, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

- Osservazione n. 6:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 9 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 6** presentata da **Don Daniele Gandini – Parrocchia S. Maurizio** in data 18/01/2019 al prot. n. 817, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

- Osservazione n. 7:

con voti n. 9 favorevoli, n. 1 contrario (Gambarini) e n. 1 astenuti (Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 10 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 7** presentata da **Memmi Andrea – Sarti Cristina** in data 24/01/2019 al prot. n. 1046, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni", e pertanto l'osservazione viene **respinta**;

- Osservazione n. 8:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 9 votanti

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 8** presentata da **Zuccoli Manuela** in data 25/01/2019 al prot. n. 1091, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni", e pertanto l'osservazione viene **respinta**;

- Osservazione n. 9:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 9** presentata da **Baroffio Erminio – Castiglioni Elena** in data 25/01/2019 al prot. n. 1106, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni", e pertanto l'osservazione viene **accolta**;

- Osservazione n. 10:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 10** presentata da **Baroffio Erminio – Castiglioni Elena** in data 25/01/2019 al prot. n. 1107, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

- Osservazione n. 11:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 9 votanti;

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 11** presentata da **Baroffio Erminio – Castiglioni Elena** in data 25/01/2019 al prot. n. 1108, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

- Osservazione n. 12:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 9 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 12** presentata da **Baroffio Erminio – Castiglioni Elena** in data 25/01/2019 al prot. n. 1109, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

- Osservazione n. 13:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 9 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 13** presentata da **Di Maio Giovanni** in data 25/01/2019 al prot. n. 1110, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni", e pertanto l'osservazione viene **respinta**;

Esce l'Assessore Giorgia Adamoli

- Osservazione n. 14:

con voti n. 10 favorevoli, n. 0 contrari n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 10 i Consiglieri presenti di cui n 10 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 14** presentata da **Adamoli Enrico-Albini Mario-Albini Massimo e altri** in data 28/01/2019 al prot. n. 1168, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

Rientra l'Assessore Giorgia Adamoli

- Osservazione n. 15:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 15** presentata da **Albini Massimo** in data 28/01/2019 al prot. n. 1171, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni", e pertanto l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

- Osservazione n. 16:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 16** presentata da **Conconi Fabrizio** in data 28/01/2019 al prot. n. 1175, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

- Osservazione n. 17:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 17** presentata da **Vecchia Angiolino-Vezzoli Luciana** in data 28/01/2019 al prot. n. 1176, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

- Osservazione n. 18:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

Di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 18** presentata da **Cortellari Luca** in data 28/01/2019 al prot. n. 1181, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

Esce l'Assessore Marzia Baroffio

- Osservazione n. 19:

con voti n. 10 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 10 i Consiglieri presenti di cui n 10 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 19** presentata da **Antonini Mario** in data 28/01/2019 al prot. n. 1206, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

***** ***** ***** *****

- Osservazione n. 20:

con voti n. 10 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 10 i Consiglieri presenti di cui n 10 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 20** presentata da **Bulgheroni Carlo Mario** in data 29/01/2019 al prot. n. 1253, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

***** ***** ***** *****

Rientra Assessore Marzia Baroffio

- Osservazione n. 22:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 22** presentata da **Immobiliare Quadronna sas** in data 30/01/2019 al prot. n. 1270, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

***** ***** ***** *****

- Osservazione n. 23:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 23** presentata da **Bambù srl** in data 30/01/2019 al prot. n. 1272, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

- Osservazione n. 24:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 24** presentata da **Bellardi Barbara Rosa – Bellardi Federica** in data 30/01/2019 al prot. n. 1334, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

- Osservazione n. 25:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 25** presentata da **Miolo Patrizia** in data 30/01/2019 al prot. n. 1336, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

- Osservazione n. 26:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n. 9 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 26** presentata da **Rota Camilla Maria** in data 30/01/2019 al prot. n. 1337, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

Esce il Consigliere Luciano Battistella

- Osservazione n. 27:

con voti n. 10 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 10 i Consiglieri presenti di cui n 10 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 27** presentata da **Bonacina Massimiliano** in data 30/01/2019 al prot. n. 1338, così come

nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta**;

Rientra il Consigliere Luciano Battistella

Esce il Consigliere Roberto Adamoli

- Osservazione n. 28:

con voti n. 10 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 10 i Consiglieri presenti di cui n 10 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 28** presentata da **Bellardi Barbara Rosa – Bellardi Federica** in data 30/01/2019 al prot. n. 1341, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

Rientra il Consigliere Roberto Adamoli

- Osservazione n. 29:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 9 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 29** presentata da **Biancheri Filippo – Biancheri Paola** in data 30/01/2019 al prot. n. 1350, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

- Osservazione n. 30:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 30** presentata da **Alfatherm spa** in data 30/01/2019 al prot. n. 1351, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

- Osservazione n. 31:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 31** presentata da **Ferroni Emilio** in data 30/01/2019 al prot. n. 1352, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

***** ***** ***** *****

- Osservazione n. 32:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 9 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 32** presentata da **Mirabelli Peppino Salvatore** in data 30/01/2019 al prot. n. 1353, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

***** ***** ***** *****

- Osservazione n. 33:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 9 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 33** presentata da **Gassa Giovanni – Daniese Ornella** in data 30/01/2019 al prot. n. 1354, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

- Osservazione n. 34:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 9 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 34** presentata da **Meroni Edoardo** in data 30/01/2019 al prot. n. 1355, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

***** ***** ***** *****

- Osservazione n. 35:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 9 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 35** presentata da **Meroni Anna Maria – Meroni Gian Luigi** in data 30/01/2019 al prot. n. 1356, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

- Osservazione n. 36:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 9 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 36** presentata da **Buosi Fabio** in data 30/01/2019 al prot. n. 1357, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

- Osservazione n. 37:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 37** presentata da **Reina Angela** in data 30/01/2019 al prot. n. 1358, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

- Osservazione n. 38:

con voti n. 9 favorevoli, n. 2 contrari (Gambarini, Battistella) e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 38** presentata da **Broggi Stefano** in data 30/01/2019 al prot. n. 1360, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

- Osservazione n. 39:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 39** presentata da **Galbiati Mario** in data 30/01/2019 al prot. n. 1362, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta**;

- Osservazione n. 40:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 40** presentata da **Mazzocca Antonio** in data 30/01/2019 al prot. n. 1364, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

- Osservazione n. 41:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 41** presentata da **Raimondi Giuseppina-Rezzonico Monica Maria-Talamona Fiorenzo** in data 31/01/2019 al prot. n. 1394, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

Ritenuto, quindi, di procedere all'esame dei pareri pervenuti dagli Enti:

- Parere ATS Insubria:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento al **Parere** pervenuto dalla **ATS Insubria – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria** in data 02/01/2019 - prot. n. 30 così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni e, pertanto, l'osservazione **viene accolta** come da indicazioni di cui alla relativa controdeduzione;

- Parere Arpa - Dipartimento di Como e Varese:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento al **Parere** pervenuto dalla **ARPA - Dipartimento di Como e Varese** in data 31/01/2019 - prot. n. 1396 così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni e, pertanto, l'osservazione **viene accolta** come da indicazioni di cui alla relativa controdeduzione;

- Parere Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento al **Parere** pervenuto dal **Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate** in data 25/03/2019 - prot. n. 4086 così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni e, pertanto, l'osservazione **viene accolta** come da indicazioni di cui alla relativa controdeduzione;

Ritenuto, quindi, di procedere all'esame dei pareri di compatibilità di Provincia di Varese e Regione Lombardia:

- Parere compatibilità Provincia di Varese:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento al **Parere compatibilità** pervenuto dalla **Provincia di Varese - Area 4 - Ambiente e Territorio - Settore Territorio** in data 13/03/2019 - prot. n. 3518 (Decreto Dirigenziale n. 52 del 12/03/2019), così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni e, pertanto, l'osservazione **viene accolta** come da indicazioni di cui alla relativa controdeduzione;

- Parere compatibilità Regione Lombardia:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento al **Parere di compatibilità** pervenuto dalla **Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile Urbanistica e Assetto del Territorio** (Delibera G.R. n. XI/1400 del 18.03.2019) in data 21.03.2019 – prot. n. 3871 così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni e, pertanto, l'osservazione **viene accolta** come da indicazioni di cui alla relativa controdeduzione;

Ritenuto, quindi, di procedere all'esame dell'osservazione pervenuta dall'Ufficio Tecnico Comunale:

- Osservazione n. 21:

Prima dell'esame dell'osservazione viene presentato dal Consigliere Tullio Lacchè un emendamento alla controdeduzione n. 21, in particolare alla lettera b) punto 5 (*Piano dei Servizi – PdS02 – Norme di Attuazione*) che chiede di eliminare ... *e ristrutturazione senza demolizione*, sull'emendamento presentato si acquisisce il parere favorevole del Segretario sotto il profilo tecnico, pertanto, si passa alla votazione dell'emendamento presentato:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini,, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 9 votanti

D E L I B E R A

di approvare l'emendamento presentato dal consigliere Tullio Lacchè e, pertanto, l'emendamento **viene accolto**;

Si procede quindi alla votazione dell'osservazione n. 21:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Gambarini, Battistella) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 9 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 21** presentata da **Aldegheri Daniele – Ufficio Tecnico del Comune di Vedano Olona** in data 30/01/2019 al prot. n. 1268, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione **viene accolta**;

Dopodichè, udite le seguenti dichiarazioni di voto:

Consigliere Giuseppe Santacroce: si ritiene soddisfatto di questo PGT che rivoluzionerà il paese e ritiene che la sua riuscita dipende dalla partecipazione conseguita.

Consigliere Sergio Gambarini: ringrazia tutti coloro che hanno collaborato alla stesura del PGT, che contiene valori positivi e obiettivi condivisibili, ma ritiene vi sia una eccessiva riduzione dell'ambito edificabile.

Vice Sindaco Vincenzo Orlandino: esprime un ringraziamento a tutti coloro che hanno contribuito alla realizzazione di questo PGT, in particolare all'Assessore Giorgia Adamoli.

Consigliere Roberto Adamoli: ritiene che si tratti di un piano coraggioso e innovativo, ma al tempo stesso realistico, che supera il paradigma di valutare lo sviluppo di un paese dalla sua capacità edificatoria. Esprime, poi, un ringraziamento all'Assessore Giorgia Adamoli e ai tecnici redattori.

Consigliere Luciano Battistella: dichiara di non ritenersi soddisfatto per quanto riguarda l'iter seguito dall'Amministrazione, in quanto ritiene che già prima di coinvolgere le parti sociali, avesse già in mente cosa fare. Il suo voto sarà di astensione.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri in forma palese:

Presenti:	11	Favorevoli:	9	(Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Marzia Baroffio – Andrea Calò – Giorgia Adamoli – Roberto Adamoli – Veronica Maletta – Giuseppe Santacroce – Tullio Lacchè)
Assenti:	2	Contrari:	0	(Enrico Baroffio – Silvio Tizzi)
Votanti:	9	Astenuti:	2	(Sergio Gambarini – Luciano Battistella)

D E L I B E R A

1) di approvare, pertanto ed in maniera definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della Legge 11.03.2005 n.12 e s.m.i., la variante al **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)** già adottato con deliberazione di C.C. n. 27 del 26.11.2018;

2) di dare atto che gli elaborati tecnici costituenti la variante al **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**, così come modificati a seguito della approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni nonché a seguito delle correzioni errori materiali/rettifiche e nei modi di cui in precedenza, elaborati che vengono allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale unitamente a quelli non modificati, risultano essere i seguenti:

Osservazioni/Controdeduzioni

Allegato A – Esame e controdeduzione alle osservazioni presentate al PGT
Allegato B - Tavola - Individuazione delle osservazioni presentate al PGT

Documento di Piano

- DdP01 - Relazione illustrativa
- DdP02 – Criteri di Attuazione
- DdP03 – Schede degli Ambiti Strategici e di Rigenerazione Urbana
- DdP04 – Previsioni PGT vigente
- DdP05 – Stato di attuazione del vigente PGT
- DdP06 – Quadro sovracomunale
- DdP07 – Sistema Ambientale
- DdP08 – Reti Ecologiche
- DdP09 – Carta Suoli Agricoli e Paesaggio
- DdP10 – Uso del suolo

- DdP11 – Vincoli
- DdP12 – Istanze dei cittadini
- DdP13 – Processo partecipativo
- DdP14 – Invarianti territoriali – Criticità
- DdP15 – Strategie per Vedano Olona 2025
- DdP16 – Previsioni di Piano
- DdP17 – Carta del Paesaggio strategico
- DdP18 – Mobilità dolce e infrastrutture territoriali
- DdP19 – Classi di sensibilità paesistica

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica.
- Parere Motivato (prot.n. 4141 del 27/03/2019);
- Dichiarazione di Sintesi (prot.n. 4142 del 27/03/2019).

Piano delle Regole

- PdR04 – Morfologia del tessuto urbano
- PdR05 – Carta del paesaggio
- PdR06 – Carta dei vincoli
- PdR07 – Classificazione della città consolidata (scala 1:5.000)
- PdR08a – Classificazione della città consolidata (scala 1:2.000)
- PdR08b – Classificazione della città consolidata (scala 1:2.000)
- PdR08c – Classificazione della città consolidata (scala 1:2.000)
- PdR08d – Classificazione della città consolidata (scala 1:2.000)
- PdR08e – Classificazione della città consolidata (scala 1:2.000)
- PdR CS09 – Centro storico - Ipotesi di progetto
- PdR CS10 – Prescrizioni di intervento
- PdR09 – Relazione e schede ambiti di recupero edifici centro storico
- PdR10 – NTA – Norme Tecniche di Attuazione
- PdR11a – Determinazione del consumo di suolo alla scala comunale ai sensi della L.R. n° 31/2014. Relazione illustrativa
- PdR11b – Determinazione del consumo di suolo alla scala comunale ai sensi della L.R. n° 31/2014. Carta dell'uso del suolo. Stato di fatto (scala 1:5.000)
- PdR11c – Determinazione del consumo di suolo alla scala comunale ai sensi della L.R. n° 31/2014. Carta della qualità dei suoli liberi (scala 1:5.000)
- PdR11d – Determinazione del consumo di suolo alla scala comunale ai sensi della L.R. n° 31/2014. Carta dell'uso del suolo. Stato di diritto del nuovo PGT (scala 1:5.000)

Piano dei Servizi:

- PdS01 - Relazione
- PdS02 – Norme di Attuazione
- PdS03 – Schede dei servizi pubblici esistenti
- PdS04 – Servizi pubblici esistenti
- PdS05 – Carta delle previsioni
- PdS06 – Rete Ecologica Comunale
- PdS07 – Rete dei percorsi ciclopeditoni
- PdS08 – Classificazione e calibri della rete stradale

Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio

- CG01 – Relazione geologica illustrativa e relative appendici:
 - o 1 - Schede per il censimento dei pozzi pubblici;
 - o 2 - Schede per il censimento delle sorgenti pubbliche;
 - o 3 - Elenco delle attività produttive;
 - o 4 - Analisi di stabilità del pendio;
 - o 5 – Studio idrologico-idraulico per la trasposizione delle fasce PAI;
 - o 6 -Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma Dott. Geologo Andrea Brambati datata 14.11.2018;
- CG02 – Normativa geologica di attuazione;
- CG03 – Geologia e geomorfologia;
- CG04 – Idrogeologia e traccia delle sezioni;
- CG05 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica;
- CG06 – Individuazione del reticolo idrografico principale e minore;
- CG07 – Carta della pericolosità sismica locale;
- CG08 – Carta PAI - PGRA;
- CG09 - Carta del rischio;
- CG10 – Carta dei vincoli;
- CG11 – Carta di sintesi,
- CG12 – Carta della Fattibilità geologica – scala 1:5000;

3) di confermare che i seguenti documenti del vigente Piano delle Regole (PGT 2012) relativi agli elaborati di analisi e rilievi del tessuto urbano, mantengono la propria efficacia e conformità per effetto della congruità dei contenuti:

- PdR01A – Sistema insediativo – Tessuto edilizio (PGT 2012)
- PdR01B – Sistema insediativo – Altezza degli edifici (PGT2012)
- PdR01C – Sistema insediativo – Tipologia prevalente (PGT 2012)
- PdR02 – Sistema insediativo – Funzione prevalente (PGT 2012)
- PdR03 – Sistema insediativo – Economia locale (PGT 2012)
- PdR CS01 – Individuazione comparti (PGT 2012)
- PdR CS02 – Altezza degli edifici (PGT 2012)
- PdR CS03 – Destinazioni d'uso. Piano terreno (PGT 2012)
- PdR CS04 – Destinazioni d'uso. Piani superiori (PGT 2012)
- PdR CS05 – Spazi aperti (PGT 2012)
- PdR CS06 – Valenze storico architettoniche (PGT 2012)
- PdR CS07 – Stato di conservazione (PGT 2012)
- PdR CS08 – Evoluzione storica (PGT 2012)
- PdR CS – Schede database – Rilevamento repertorio edifici centro storico (PGT 2012)
- PdR CS – Schede database – Rilevamento repertorio aree pertinenziali centro storico (PGT 2012)
- PdR CS – Schede fotografiche: valutazione edifici centro storico (PGT 2012);

4) di confermare che il **PUGSS**, parte integrante del Piano dei servizi del PGT vigente, mantiene la propria efficacia per effetto della congruità dei contenuti;

5) di dare atto che gli atti di PGT seguiranno la procedura indicata dal citato art.13 della L.R.12/2005 e s.m.i., e più precisamente:

- saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati sul sito informatico istituzionale del Comune di Veduggio;
- acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, subordinata all'invio

agli Enti competenti o delegati degli atti del PGT in forma digitale compatibile con i protocolli informatici regionali.

6) di dare atto che il nuovo Documento di Piano avrà una validità quinquennale a decorrere dalla data di approvazione definitiva;

7) di disporre, altresì, quanto segue:

- ai sensi della DGR 9/761 del 10.11.2010, all.1a, punto 6.10, il deposito presso l'Ufficio Tecnico e la pubblicazione sul sito web Sivas e dell'Ente, del presente atto di approvazione definitiva con la relativa documentazione, comprensivo del Rapporto Ambientale Finale e del parere motivato finale;
- l'avvio del sistema di monitoraggio degli effetti ambientali conseguenti come indicato nel citato Rapporto Ambientale;

8) di dare mandato al Responsabile dell'Area Territorio affinché lo stesso proceda con i successivi adempimenti procedurali previsti a seguito dell'approvazione del presente atto e di cui all'art.13 L.R. 12/2005 e s.m.i.;

9) di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art.13 L.R.12/05 e s.m.i., le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n.1902 e s.m.i., già introdotte a far tempo dalla adozione degli atti di P.G.T. resteranno in vigore fino all'avviso di approvazione definitiva degli atti di P.G.T. stesso sul BURL, in relazione agli interventi oggetto di domanda di ottenimento di titolo abilitativo edilizio che risulteranno in contrasto con le previsioni degli atti stessi;

10) di dare atto, altresì, che ai sensi dell'art. 26 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., e sino alla loro scadenza convenzionale, i Piani Attuativi comunque denominati, definitivamente approvati, anche se in attesa di stipula della Convenzione, conservano la loro efficacia e non sono soggetti ad adeguamento alle norme degli Atti di P.G.T.;

11) di pubblicare la seguente deliberazione, ai sensi dell'articolo 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", D.Lgs. n. 33/2013, nella pagina web dedicata "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale, accessibile al seguente indirizzo: <http://www.comune.vedano-olona.va.it>;

12) di dare atto che la documentazione allegata alla delibera è consultabile sul sito internet del Comune di Vedano olona al seguente link:

<https://www.comune.vedano-olona.va.it/ufficio-tecnico/variante-pgt-2018/approvazione-variante-piano-di-governo-del-territorio/>

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri in forma palese:

Presenti: 11

Favorevoli: 9 (Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Marzia Baroffio – Andrea Calò – Giorgia Adamoli – Roberto Adamoli – Veronica Maletta – Giuseppe Santacroce – Tullio Lacchè)

Assenti: 2 (Enrico Baroffio – Silvio Tizzi)

Contrari: 0

Votanti: 9

Astenuti: 2 (Sergio Gambarini – Luciano Battistella)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
--

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267*, il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

Vedano Olona,

28 MAR 2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267*, il sottoscritto responsabile di servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

Vedano Olona, 27/03/2019



IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

DANIELE ARDEGNARI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

Vedano Olona,



IL SEGRETARIO COMUNALE

MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

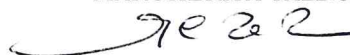
IL PRESIDENTE

CRISTIANO CITTERIO



IL SEGRETARIO COMUNALE

MARGHERITA TALDONE



PUBBLICAZIONE

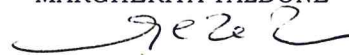
Copia della presente viene affissa al numero d'ordine ~~296~~ dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al **27 APR 2019**

Li, **12 APR 2019**.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

MARGHERITA TALDONE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il
- ☒ Si certifica che la presente deliberazione in data**01.04.2019**..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Li, **12 APR 2019**.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

MARGHERITA TALDONE

