

ORIGINALE

Deliberazione n° 17
in data **01/04/2019**



COMUNE DI VEDUGGIO DEL LAZIO
Provincia di Roma

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto:

**REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ESAME OSSERVAZIONI -
CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **uno**, del mese di **aprile**, alle ore **18.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco	X	X	
2	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	X	X	
3	BAROFFIO MARZIA	Consigliere	X	X	
4	CALO' ANDREA	Consigliere	X	X	
5	ADAMOLI GIORGIA	Consigliere	X	X	
6	ADAMOLI ROBERTO	Consigliere	X	X	
7	MALETTA VERONICA	Consigliere	X	X	
8	SANTACROCE GIUSEPPE	Consigliere	X	X	
9	LACCHE' TULLIO	Consigliere	X	X	
10	BAROFFIO ENRICO	Consigliere	X		X
11	GAMBARINI SERGIO	Consigliere	X	X	
12	TIZZI SILVIO	Consigliere	X		X
13	BATTISTELLA LUCIANO	Consigliere	X	X	
		10	3	11	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Regolamento Edilizio Comunale - Esame osservazioni - Controdeduzioni - Approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i.;
- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 14 commi 2 e 3 della L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i., la suddetta deliberazione insieme al relativo allegato è stata depositata presso la Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 04.02.2019 e fino al 19.02.2019;
- contemporaneamente è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato su BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 13.02.2019, all'Albo Pretorio online del Comune e sul sito informatico del Comune di Vedano Olona;

Constatato che entro i quindici giorni successivi alla scadenza del periodo del sopracitato deposito (*entro il 06.03.2019*) sono state presentate n. 4 osservazione e più precisamente da:

N.	Data	N° Prot.	Nome del richiedente	Ambito/Area interessata
1	02 marzo 2019	2969	Baroffio Enrico	Modifica integrazione articolo 7 relativo alla Commissione Edilizia
2	06 marzo 2019	3044	Daniele Aldegheri – Ufficio Tecnico Comune di Vedano Olona	Vedasi Parte IV allegato A)
3	06 marzo 2019	3149	Testa Antonio	Abrogazione art. 7 relativo all'istituzione della Commissione Edilizia
4	06 marzo 2019	3189	Mirabelli Peppino Salvatore – Legale Rappresentante EMMEPI Costruzioni Edili srl	Rettifica della definizione di distanza inserita nel Regolamento Edilizio

Atteso che detto Regolamento Edilizio è stato trasmesso all'ATS Insubria di Varese per il per il parere igienico - sanitario ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 dell'11.03.2005 e s.m.i., e che tale parere e' stato reso in modo favorevole in data 26.02.2019 prot. n. ISP-V.0020565 (prot. Comune di Vedano Olona del 27.02.2019 n. 2782) con alcune prescrizioni di carattere normativo-regolamentare che determinano alcune modificazioni al Regolamento in esame;

Ritenuto quindi e per quanto sopra di controdedurre alle osservazioni presentate con il loro accoglimento, secondo quanto indicato nell'allegato "*Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate al Regolamento Edilizio Comunale*" (**allegato A**) e con le relative modifiche apportate al Regolamento che anch'esso viene allegato al presente atto (**allegato B**);

Dato atto che le osservazioni presentate e le relative proposte di controdeduzioni sono state sottoposte all'esame della competente Commissione Consiliare Territorio Ambiente e Sicurezza in data 21.03.2019;

Dato atto conseguentemente della propria competenza in materia ai sensi della normativa vigente;

Vista la legge regionale n. 12/2005 e s.m.i ed in particolare gli artt. 28 e 29;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. 2000, il parere favorevole del responsabile dell'area tecnica sotto il profilo tecnico;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Ritenuto quindi di procedere alle determinazioni sulle controdeduzioni proposte per ogni singola osservazione nei seguenti termini:

- Osservazione n. 1:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 1** presentata da **Baroffio Enrico** in data 02.03.2019 al prot. n. 2969, così come nei termini esposti nell'allegato A "*Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate al Regolamento Edilizio Comunale*" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente**;

- Osservazione n. 3:

Consigliere Sergio Gambarini: ritiene che non sia una necessità impellente l'istituzione della Commissione Edilizia, che si potrebbe inserire come facoltativa.

con voti n. 9 favorevoli, n. 2 contrari (Gambarini, Battistella) e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 3** presentata da **Testa Antonio** in data 06.03.2019 al prot. n. 3149, così come nei termini esposti nell'allegato A "*Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate al Regolamento Edilizio Comunale*" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **respinta**;

- Osservazione n. 4:

con voti n. 10 favorevoli, n. 0 contrari n. 1 astenuti (Gambarini) espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n 10 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 4** presentata da **Mirabelli Peppino Salvatore** in data 06.03.2019 al prot. n. 3189, così come nei termini esposti nell'allegato A "*Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate al Regolamento Edilizio Comunale*" nella parte "Controdeduzioni", e pertanto l'osservazione viene **respinta**;

Ritenuto, quindi, di procedere all'esame del parere pervenuto dall'ATS Insubria:

Esce il Consigliere Luciano Battistella

- Parere ATS Insubria:

con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuto (Gambarini) espressi in forma palese, essendo n. 10 i Consiglieri presenti di cui n. 9 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento al **parere igienico-sanitario** pervenuto da **ATS Insubria – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria** in data 27.02.2019 - prot. n. 2782 così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate al Regolamento Edilizio Comunale" nella parte "Controdeduzioni e, pertanto, l'osservazione **viene accolta** come da indicazioni di cui alla relativa controdeduzione;

***** ***** ***** *****

Rientra il Consigliere Luciano Battistella

Ritenuto, quindi, di procedere all'esame dell'osservazione pervenuta dall'Ufficio Tecnico Comunale:

- Osservazione n. 2:

con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n. 11 votanti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento alla **Osservazione n. 2** presentata da **Aldegheri Daniele – Ufficio Tecnico del Comune di Vedano Olona** in data 05/03/2019 al prot. n. 3044, così come nei termini esposti nell'allegato A "Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate al Regolamento Edilizio Comunale" nella parte "Controdeduzioni" e, pertanto, l'osservazione viene **accolta parzialmente** come da indicazioni di cui alla relativa controdeduzione;

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri in forma palese:

Presenti:	11	Favorevoli:	9	(Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Marzia Baroffio – Andrea Calò – Giorgia Adamoli – Roberto Adamoli – Veronica Maletta – Giuseppe Santacroce – Tullio Lacchè)
Assenti:	2	Contrari:	0	(Enrico Baroffio – Silvio Tizzi)
Votanti:	9	Astenuti:	2	(Sergio Gambarini – Luciano Battistella)

D E L I B E R A

1) di approvare stante la propria richiamata competenza, le controdeduzioni alle osservazioni presentate sull'argomento, nel loro complesso e di cui all'allegato "*Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate al Regolamento Edilizio Comunale*" nella parte "Controdeduzioni", che viene allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (**allegato A**);

2) di dare atto di conseguenza che a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle prescrizioni dettate dall'ATS Insubria il nuovo regolamento Edilizio è stato nei modi di cui al punto 1° del presente dispositivo e delle prescrizioni contenute nel parere ATS Insubria modificato ed integrato, che viene allegato per costituirne parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione di approvazione (**allegato B**);

3) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i, e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della legge medesima, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, come modificato ha seguito delle osservazioni presentate e delle prescrizioni dell'ATS Insubria;

4) di pubblicare la seguente deliberazione, ai sensi dell'articolo 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", D.Lgs. n. 33/2013, nella pagina web dedicata "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale, accessibile al seguente indirizzo: <http://www.comune.vedano-olona.va.it>;

5) di dare atto, altresì, che ai sensi dell'art. 91 dello Statuto del Comune di Vedano Olona il Regolamento assumerà piena efficacia dopo ~~la~~ che la presente deliberazione sia diventata esecutiva nonché la delibera stessa sia pubblicata per ulteriori 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune;

6) di dare atto da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, come risulta nella parte narrativa;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri in forma palese:

Presenti:	11	Favorevoli:	9	(Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Marzia Baroffio – Andrea Calò – Giorgia Adamoli – Roberto Adamoli – Veronica Maletta – Giuseppe Santacroce – Tullio Lacchè)
Assenti:	2	Contrari:	0	(Enrico Baroffio – Silvio Tizzi)
Votanti:	9	Astenuti:	2	(Sergio Gambarini – Luciano Battistella)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
--

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267*, il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

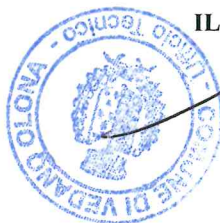
Vedano Olona,

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267*, il sottoscritto responsabile di servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

DANIELE ALDEGHERI



Vedano Olona, 27/03/2019

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

MARGHERITA TALDONE



Vedano Olona,

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

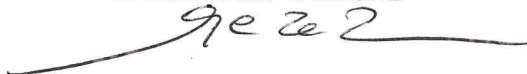
IL PRESIDENTE

CRISTIANO CITTERIO



IL SEGRETARIO COMUNALE

MARGHERITA TALDONE



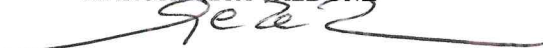
PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine 276 dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al 24 APR 2019
Li, - 9 APR 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

MARGHERITA TALDONE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il
- ☒ Si certifica che la presente deliberazione in data**01.04.2019**... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Li, - 9 APR 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

MARGHERITA TALDONE

