



COMUNE DI VEDUGGIO DEL LAGO
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza pubblica di prima convocazione - ORDINARIA

Oggetto:

ALIQUOTE IMU 2023. CONFERMA.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisei**, del mese di **aprile**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

			Presente apertura seduta	Assente apertura seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	CITTERIO CRISTIANO	SINDACO	Presente	Presente	Presente	Presente
2	ORLANDINO VINCENZO	VICE SINDACO	Presente	Presente	Presente	Presente
3	ADAMOLI GIORGIA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
4	CALO' ANDREA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
5	TURCONI MARCO	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
6	MALETTA VERONICA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
7	CASERTA GIOVANNA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
8	GHIRALDI CARMEN SIMONETTA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
9	SANTACROCE GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
10	MARTINELLI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
11	TIZZI SILVIO	CONSIGLIERE	Assente	Assente	Assente	Assente
12	CONTI FABIANA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
13	ANTONINI MASSIMO ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente	Presente		Presente
			Totale presenti 12	Totale assenti 1	Totale presenti 12	Totale assenti 1

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Tributi, Attività Produttive – Dott. Carlo D'Ambrosio.

Assiste alla seduta, presente in sede, il Segretario Comunale dott.ssa Debora Foderà, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. Citterio Cristiano nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale in forza della deliberazione n. 23 del 12 giugno 2019, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto vigente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: ALIQUOTE IMU 2023. CONFERMA.

Dato atto che la trattazione del presente punto all'ordine del giorno è avvenuta con discussione congiunta con i punti dal n. 2 al n. 9, per la verbalizzazione del presente punto si rimanda al verbale n. 2 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP). Esame ed approvazione".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che per effetto del comma 738, art. 1, Legge 160 del 27/12/2019 "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

Dato atto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 per l'anno 2023 da parte degli Enti Locali territoriali è stato differito al 30 aprile 2023, ai sensi dell'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (G.U. serie generale n. 303 del 29/12/2022);

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/05/2022 ad oggetto: "Aliquota IMU anno 2022.Conferma", con la quale si è provveduto a determinare per l'anno 2021 le aliquote della nuova IMU;

Visti i commi dal 739 al 783, art. 1, Legge 160 del 27/12/2019, ed in particolare:

- comma 744: È riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni.
- comma 748: L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.
- comma 749: Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- comma 750: L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.
- comma 751: Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.
- comma 752: L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- comma 753: Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

- comma 754: Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

Richiamato l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

Verificato che ad oggi il decreto di cui al comma 756 non è stato ancora emanato, né risulta disponibile nel Portale del federalismo fiscale il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757;

Evidenziato che, ai sensi del comma 767: "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno".

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (di cui all'art. 1 commi 738-783 della Legge n. 160/2019) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.04.2021;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile;

Acquisito il parere favorevole del Revisore del Conto ai sensi e per gli effetti dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7) proposte di regolamento di applicazione dei tributi locali;

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri presenti in forma palese:

Presenti:	12	Astenuti:	3	(Fabiana Conti – Massimo Antonini – Stefano Martinelli)
Assenti:	1 (Silvio Tizzi)	Contrari:	0	
Votanti:	9	Favorevoli:	9	(Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Giorgia Adamoli – Andrea Calò – Marco Turconi – Veronica Maletta – Carmen Ghiraldi – Giuseppe Santacroce – Giovanna Caserta)

D E L I B E R A

1) di confermare per l'anno 2023 le aliquote IMU adottate per l'anno 2022, nella misura unificata seguente:

a) ALIQUOTE

- 10,60 aliquota di base dell'imposta (art. 1, c. 754);
- 6,00 aliquota abitazione principale e relative pertinenze (art. 1, c. 748);

- 10,60 aliquota immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, di cui la quota pari al 7,60 riservata allo Stato (art. 1, c. 753);
- 10,60 aliquota aree fabbricabili;
- 1,00 aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1, c. 750);
- 4,60 aliquota agevolata per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione potrà essere applicata ad una sola unità immobiliare;

b) DETRAZIONI

- euro 200,00.= detrazione abitazione principale e relative pertinenze (art. 1, comma 749);

2) di prevedere l'azzeramento dell'aliquota per gli immobili posseduti dagli IACP, o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR 24 luglio 1977, n. 616, sia che gli alloggi siano regolarmente assegnati che sfitti;

3) di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri presenti in forma palese:

Presenti:	12	Astenuti:	3 (Fabiana Conti – Massimo Antonini – Stefano Martinelli)
Assenti:	1 (Silvio Tizzi)	Contrari:	0
Votanti:	9	Favorevoli:	9 (Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Giorgia Adamoli – Andrea Calò – Marco Turconi – Veronica Maletta – Carmen Ghiraldi – Giuseppe Santacroce – Giovanna Caserta)

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

DOTT. CITTERIO CRISTIANO

Firmato digitalmente da: Cristiano Citterio
Organizzazione: COMUNE DI VEDANO
OLONA/00317720126
Luogo: Vedano Olona
Data: 20/07/2023 19:54:33

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA DEBORA FODERÀ



Debora
Fodera'
19.07.2023
11:12:49
GMT+01:00



COMUNE DI VEDANO OLONA
PROVINCIA DI VARESE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area **LAURA MAFFIOLI**, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 esprime parere **FAVOREVOLE** all'adozione della delibera ad oggetto:

“ALIQUEUTE IMU 2023. CONFERMA ”

Parere: **FAVOREVOLE**

Vedano Olona, **17.04.2023**

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Ad Interim
LAURA MAFFIOLI

Firmato da:
Laura Maffioli
Codice fiscale: MFFLRA77T44F205Z
Organizzazione: COMUNE DI VEDANO OLONA/00317720126
Valido da: 30-01-2023 12:05:25 a: 30-01-2026 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 17-04-2023 17:54:06
Motivo: Approvo il documento



COMUNE DI VEDANO OLONA

PROVINCIA DI VARESE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: **ALIQUOTE IMU 2023. CONFERMA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario **LAURA MAFFIOLI**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 esprime parere **FAVOREVOLE** all'adozione della delibera ad oggetto:

“ALIQUOTE IMU 2023. CONFERMA”

Parere: **FAVOREVOLE**

Vedano Olona Li: 17.04.2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
AD INTERIM
LAURA MAFFIOLI**

Firmato da:
Laura Maffioli
Codice fiscale: MFFLRA77T44F205Z
Organizzazione: COMUNE DI VEDANO OLONA/00317720126
Valido da: 30-01-2023 12:05:25 a: 30-01-2026 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 17-04-2023 17:56:38
Motivo: Approvo il documento