

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI VEDANO OLONA	
	PROVINCIA DI VARESE	
	Rep. N. 1293	
	CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI	
	DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E	
	RIQUALIFICAZIONE DELL’ASILO NIDO COMUNALE “IL	
	TRENINO DEI SOGNI” DI VIA DON MINZONI N. 13 – I° LOTTO – B	
	NUOVO INGRESSO, ADEGUAMENTO RETI ESISTENTI E	
	MANUTENZIONE GRONDE.	
	L’anno duemilaventuno addì cinque del mese di novembre nella sede	
	municipale di Piazza San Rocco n. 9, avanti a me Dott. Giorgio Ricci	
	Segretario del Comune di Vedano Olona, autorizzato a rogare i contratti in cui	
	è parte il Comune ai sensi dell’art. 97, comma 4, lettera c) del Decreto	
	Legislativo 18.08.2000 n. 267, sono personalmente comparsi:	
	per parte appaltante:	
	- Arch. Daniele Aldegheri, nato a _____, codice fiscale	
	_____, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il	
	quale interviene nel presente atto in rappresentanza del COMUNE di	
	VEDANO OLONA , codice fiscale 00317720126, che nel contesto dell’atto	
	verrà chiamato per brevità anche “Comune”, nella qualità di Responsabile	
	dell’Area Tecnica, ai sensi dell’art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo	
	18.08.2000 n. 267;	
	per parte appaltatrice:	
	- Arch. Filippo Tabano, nato a _____, codice fiscale	
	1	

	, che interviene nel presente atto in qualità di legale	
	rappresentante della Impresa Tabano S.r.l. (cod fisc e P. IVA 02834350122)	
	con sede a Venegono Inferiore (VA) in Via dell’Industria n. 5, iscritta alla	
	Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Varese, nella	
	sezione ordinaria del registro delle Imprese in data 28.07.2004, con il numero	
	VA – 293258 di repertorio economico amministrativo, in persona del legale	
	rappresentante che agisce in virtù dei poteri conferiti, domiciliato per la carica	
	presso la sede della Società, che nel prosieguo dell’atto verrà chiamata per	
	brevità anche “Appaltatore”.	
	Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di	
	ricevere il presente atto, mediante il quale convengono e stipulano quanto	
	segue:	
	PREMESSO CHE	
	- con determinazione n. generale 361 – n. settoriale 119 Area Tecnica assunta	
	in data 26.08.2021 è stata avviata procedura di gara per l’affidamento dei	
	lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e riqualificazione dell’asilo nido	
	comunale “Il Trenino dei Sogni” di Via Don Minzoni n. 13 – I° lotto B nuovo	
	ingresso, adeguamento reti esistenti e manutenzione gronde, per un importo a	
	base d’asta di € 71.557,71 (Euro settantunomilacinquecentocinquantesette/71)	
	oltre € 2.769,18 (Euro duemilasettecentosessantanove/18) per oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA al 10%;	
	- con determinazione n. generale 380 - n. settoriale 131 Area Tecnica assunta	
	in data 07.09.2021 i lavori sopra indicati sono stati definitivamente	
	aggiudicati alla Impresa Tabano S.r.l. (cod fisc e P. IVA 02834350122) con	
	sede a Venegono Inferiore (VA) in Via dell’Industria n. 5, per l’importo di €	
	2	

	67.185,53 (Euro sessantasettemilacentoottantacinque/53) già al netto del	
	ribasso d'asta pari al 6,11%, oltre € 2.769,18 (Euro	
	duemilasettecentosessantanove/18) per oneri della sicurezza non soggetti a	
	ribasso, per un totale pari a € 69.954,71 (Euro	
	sessantanovemilanovecentocinquantaquattro/71) oltre I.V.A. al 10% e, quindi,	
	per un importo complessivo di € 76.950,18 (Euro	
	settantaseimilanovecentocinquanta/18);	
	- sono state effettuate dall'ufficio competente tutte le verifiche di legge e che	
	le stesse hanno avuto esito positivo;	
	- l'Appaltatore ha provveduto all'onere della cauzione definitiva a garanzia	
	delle obbligazioni conseguenti al presente appalto, mediante polizza	
	fideiussoria n. 407454666 del 14.09.2021 dell'importo di € 2.798,19 (Euro	
	duemilasettecentonovantotto/19) rilasciata in data 14.09.2021 da Axa	
	Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Varese;	
	- l'Appaltatore ha presentato il piano operativo di sicurezza e la polizza	
	assicurativa per danni da esecuzione, per responsabilità civile terzi n.	
	1462.01.33.33020494 emessa in data 07.09.2021 da Sace BT S.p.A., Agenzia	
	di Milano;	
	- permangono in capo all'Appaltatore i requisiti di ordine generale, di cui	
	all'art. 80 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e l'idoneità tecnico	
	professionale ai fini della sicurezza sul lavoro di cui al Decreto Legislativo	
	09.04.2008 n. 81.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	tra le Parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:	
	1) Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto.	
	3	

	2) Il Comune di Vedano Olona affida alla Impresa Tabano S.r.l., con sede a	
	Venegono Inferiore (VA) in Via dell’Industria n. 5, che accetta, i lavori di	
	messa in sicurezza, ristrutturazione e riqualificazione dell’asilo nido comunale	
	“Il Trenino dei Sogni” di Via Don Minzoni n. 13 – I° lotto B nuovo ingresso,	
	adeguamento reti esistenti e manutenzione gronde”.	
	3) Costituiscono parte integrante della presente scrittura i seguenti documenti	
	anche se non materialmente uniti: il Capitolato generale d’Appalto, tutti gli	
	elaborati grafici e gli atti del progetto esecutivo, i progetti delle strutture e	
	degli impianti, le relative relazioni di calcolo, l’elenco dei prezzi unitari, il	
	piano di sicurezza e coordinamento di cui all’art. 100 del Decreto Legislativo	
	09.04.2008 n. 81, il piano operativo di sicurezza di cui all’art. 89, comma 1	
	lett h), del Decreto Legislativo 09.04.2008 n. 81, il cronoprogramma, le	
	polizze a garanzia. Viene materialmente allegato il Capitolato speciale	
	d’appalto (all. 1).	
	4) A corrispettivo dell’appalto, il Comune pagherà all’Appaltatore l’importo	
	di € 67.185,53 (Euro sessantasettemilacentoottantacinque/53) già al netto del	
	ribasso d’asta pari al 6,11%, oltre € 2.769,18 (Euro	
	duemilasettecentosessantanove/18) per oneri della sicurezza non soggetti a	
	ribasso, per un totale pari a € 69.954,71 (Euro	
	sessantanovemilanovecentocinquantaquattro/71) oltre I.V.A. al 10% e, quindi,	
	per un importo complessivo di € 76.950,18 (Euro	
	settantaseimilanovecentocinquanta/18).	
	5) L’Appaltatore avrà diritto ai pagamenti nei modi e nelle forme previste dal	
	Capitolato speciale d’appalto e previo accertamento circa gli adempimenti	
	agli obblighi contributivi ed assicurativi.	
	4	

	6) Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. Gli eventuali subappalti	
	dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di	
	legge in materia.	
	7) L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e	
	norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene sul lavoro,	
	assicurazioni antinfortunistiche, previdenza sociale, comprese quelle che	
	potessero essere emanate in corso di lavoro. È altresì responsabile in solido,	
	nei confronti dell'Amministrazione comunale, dell'osservanza delle norme	
	anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro	
	dipendenti.	
	8) L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	di cui all'articolo 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche e si	
	impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla	
	Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore) agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale	
	ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle	
	operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art.	
	3, comma 9-bis della Legge 13.08.2010 n. 136, causa di risoluzione del	
	contratto. Il conto corrente sul quale avverranno le operazioni legate al	
	presente contratto è il seguente: IBAN	
	presso	
	9) Si dà atto che in data odierna viene sottoscritto il patto di legalità.	
	10) Al presente contratto si applicano, per quanto compatibili, i principi di cui	
	5	

	al codice di comportamento del personale del Comune di Vedano Olona,	
	approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 27.01.2014 e	
	aggiornato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 21.11.2019.	
	L'Appaltatore dovrà garantire il rispetto dei citati principi sia da parte dei	
	propri dipendenti che da parte degli eventuali collaboratori. Nei casi di	
	violazione dei principi del Codice, l'Ente, nella persona del Responsabile del	
	Settore procedente, valuterà l'eventuale risoluzione del contratto in ragione	
	della gravità della violazione commessa e previa contestazione	
	all'Appaltatore.	
	11) Il codice CIG del presente appalto è il seguente: 886427357C e il codice	
	CUP è il seguente: H48I21001230005.	
	12) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si	
	richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti attualmente in	
	materia anche di natura regolamentare e le disposizioni del capitolato speciale	
	d'appalto e relativi allegati.	
	13) Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Privacy UE 2016/679, si informa	
	che l'Amministrazione comunale tratterà i dati contenuti nel presente	
	contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dallo Statuto e dai	
	regolamenti comunali in materia. I dati personali acquisiti saranno trattati dai	
	Responsabili e dagli Incaricati autorizzati al trattamento, anche mediante	
	l'utilizzo di strumenti informatici e telematici, comunque idonei a garantire la	
	sicurezza e la riservatezza. I dati sono conservati per il tempo necessario al	
	perseguimento delle sole finalità espresse. L'interessato potrà esercitare i	
	diritti previsti dalla normativa in vigore (art. 15-22 del Regolamento UE) in	
	6	

	qualsiasi momento, rivolgendosi al Titolare e/o al DPO nominato dal Titolare.	
	Il Titolare del Trattamento dati è il Comune di Vedano Olona, con sede legale	
	in Piazza San Rocco 9 - Vedano Olona. Come previsto dall'art. 37 del	
	Regolamento UE, il Titolare ha provveduto a nominare un DPO, individuato	
	nella persona giuridica della Ditta RDS International S.r.l. i cui recapiti	
	(0332.491119 – e-mail dpo@errediesse.net) sono anche pubblicati e reperibili	
	sul sito istituzionale del Titolare, e a cui è possibile segnalare qualsiasi illecito	
	o violazione di trattamento dei dati in forma del tutto anonima. Titolare del	
	trattamento e DPO sono a disposizione per qualsiasi informazione inerente al	
	trattamento dei dati rilasciati.	
	14) Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata	
	(fatto salvo per l'I.V.A.), sono a carico dell'Appaltatore.	
	15) Le Parti contraenti chiedono per il presente contratto, trattandosi di	
	prestazioni soggette all'I.V.A., la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art.	
	40 del D.P.R. 26.04.1986 n.131.	
	Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne preso	
	visione.	
	E richiesto io Segretario Generale ricevo il presente atto che ho letto alle parti	
	le quali, riconosciuto il contenuto dello stesso conforme alla loro volontà, con	
	me lo sottoscrivono con valida firma digitale, ai sensi dell'art. 1 lettera s) del	
	Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82.	
	Il presente contratto, redatto con modalità elettronica da persona di mia	
	fiducia e sotto la mia direzione, si compone di otto pagine, di cui sei intere,	
	sin qui della settima e l'ottava per le firme di seguito riportate.	
	PER IL COMUNE	
	7	

