



COMUNE DI VEDANO OLONA Provincia di Varese

DETERMINAZIONE

N°Generale **591** – N° Settoriale **180 AREA TECNICA**

Assunta in data **04.11.2022**

Oggetto: P.P.P.MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SAN MAURIZIO DI VIA G. MATTEOTTI E DI VIA SIRTORI (PROGETTAZIONE DEFINITIVA ACQUISITA IN GARA) CUP H41B22002120002 E PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI SMART MANAGEMENT URBANO ED IMMOBILIARE PER IL COMUNE DI VEDANO OLONA (VA) PER 10 ANNI. DELEGA (LIVELLO 1) A S.U.A. PROVINCIA DI VARESE PER LA GESTIONE GIURIDICO - AMMINISTRATIVA DELLA PROCEDURA DI GARA E RELATIVO IMPEGNO

IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI

Visti:

- lo Statuto comunale;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Dirigenti Responsabili di Servizio;
- il decreto sindacale n 1 del 01.04.2021 avente ad oggetto: "Nomina Responsabile Area tecnica e Territorio";
- il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, con cui la Giunta Comunale ha stabilito, tra le altre cose, l'assetto organizzativo dell'ente individuando i settori e i compiti attribuiti ai medesimi;

Dato atto di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione al presente atto, a sensi dell'art. 6 del Codice di comportamento emanato con D.P.R. n. 62/2013;

Visto l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede l'onere per la stazione appaltante di assumere, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, di determinazione a contrarre individuando in essa gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 119 del 15/10/2020 la Giunta Comunale con un atto di indirizzo ha manifestato l'intenzione di un passaggio gestionale al Facility Management per la gestione delle attività di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, del territorio e degli edifici scolastici con l'obiettivo di migliorarne l'efficacia, l'efficienza e l'economicità degli stessi;
- in data 15/05/2021 la Società Arca Service s.r.l., con sede in Cologno Monzese (MI) alla via Goldoni n. 18 C.F. e P.I. 06499990965 (nel prosieguo anche denominata *Proponente*), ha presentato, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, con note prott. n. 6121-6122-6123, la proposta di project financing, avente ad oggetto l'affidamento in concessione della riqualificazione della Piazza San Maurizio di Via G. Matteotti e di Via Sirtori e l'erogazione del Servizio di Smart Management Urbano ed immobiliare per il Comune di Veduggio (nel prosieguo anche denominata *Proposta*), per la durata complessiva di anni 10;
- la società Proponente a seguito degli incontri effettuati e delle modifiche apportate alla proposta di P.P.P. in data 7.07.2022 prot. n. 8709 e in data 11.07.2022 prot. n. 9000 ha depositato la proposta definitiva aggiornata;
- è stato acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti, giusto verbale n. 12/2022 del 06/09/2022;
- con propria deliberazione n. 33 del 19/09/2022 il Consiglio Comunale ha dichiarato il pubblico interesse e fattibilità della Proposta, relativa all'affidamento in concessione della riqualificazione della Piazza San Maurizio di Via G. Matteotti e di Via Sirtori e l'erogazione del Servizio di Smart Management Urbano ed immobiliare del Comune di Veduggio, dando atto che la dichiarazione ha carattere di riconoscimento della fattibilità della proposta e che, a norma dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016, con lo stesso atto viene approvato il progetto presentato dalla società Arca Srl nel rispetto delle norme del Codice degli Appalti e dei criteri di efficienza, di efficacia, di trasparenza e concorrenzialità di matrice comunitaria;
- contestualmente alla deliberazione n. 33 del 19/09/2022 il Consiglio Comunale inseriva il progetto di fattibilità tecnica ed economica nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024;
- gli interventi saranno progettati, realizzati e gestiti con oneri finanziari a totale carico del partner privato per un periodo di 10 anni, stimato dal proponente quale periodo di ammortamento dell'investimento, a fronte del pagamento del concedente di un canone annuale a base d'asta pari ad € 408.049,00 oltre all'IVA, onnicomprensivo di tutti i servizi e di tutti gli interventi di riqualificazione e dei servizi a domanda;

Visti il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare:

- l'art. 30 "*Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni*";
- l'art. 35 "*Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti*";
- l'art. 95 "*Criteri di aggiudicazione dell'appalto*";
- l'art. 183 "*Finanza di progetto*";

Ritenuto:

- di avviare la procedura di gara per l'attivazione di un P.P.P. mediante finanza di progetto - art.183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - per la progettazione esecutiva (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), il finanziamento e la

realizzazione di interventi di riqualificazione, adeguamento ed efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica, la gestione degli stessi, la manutenzione e la fornitura dei vettori energetici, per 10 anni

- di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ponendo a base di gara il progetto di fattibilità presentato dal *Proponente*;
- di invitare alla gara il *Proponente* specificando nel bando che lo stesso può esercitare il diritto di prelazione;
- di procedere mediante la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia quale sistema di intermediazione telematica denominato "Sintel" all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it;
- di pubblicare la gara per un minimo di 60 giorni;
- di procedere alla valutazione delle offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 183 comma 4 del citato Decreto in base ai criteri di valutazione esplicitati nell'*ALLEGATO B* al presente provvedimento;
- di procedere all'aggiudicazione della gara anche nel caso in cui pervenga una sola offerta ritenuta valida e congrua;
- di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di stipulare il contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante le cui clausole ritenute essenziali, a termini dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, sono quelle riportate negli atti posti a base di gara;

Rilevato che il progetto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario riconducibile ad un'unica categoria di opere generali la cui gestione unitaria garantisce una tempestiva ed omogenea amministrazione delle procedure di gara e di affidamento;

Visto l'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in tema di aggregazioni e centralizzazione delle committenze;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/09/2015 è stata approvata l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese (S.U.A.) a termini dell'art. 37, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la Convenzione con la SUA Provincia di Varese è stata validamente sottoscritta in data 14/10/2015;

Constatata la necessità, ai sensi del richiamato art. 37, di conferire espressa delega (livello 1) alla S.U.A. - *Provincia di Varese* (cod. AUSA 0000558812 – CFAVCP 000127A) per la gestione giuridico - amministrativa della procedura di gara in oggetto;

Visto il *Regolamento di funzionamento della S.U.A. - Provincia di Varese*, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 30 del 29/06/2015;

Dato atto che ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Contratti Pubblici, il codice identificativo (C.I.G.) per la gara denominata "*P.P.P. mediante finanza di progetto per la riqualificazione della Piazza San Maurizio di Via G. Matteotti e di Via Sirtori (Progettazione definitiva acquisita in gara) CUP H41B22002120002. e per l'erogazione del Servizio di Smart Management Urbano ed immobiliare per il Comune di Veduggio (VA) per 10 anni*" sarà acquisito direttamente dalla S.U.A. *Provincia di Varese*;

Atteso che l'Ente è tenuto al parziale rimborso dei costi sostenuti per la gestione della gara ai sensi dell'art. 14 comma 2 del Regolamento di Funzionamento della S.U.A. della Provincia di

Varese che sono stati quantificati in € 8.985,00 (Contributo SUA e spese di pubblicazione) ed € 600,00 per l'acquisizione del CIG, codice identificativo di gara;

Dato atto che la spesa complessiva di € 9.585,00 trova imputazione alla Missione 10 Programma 05 Titolo 01 macroaggregato 03 Capitolo 10810311 (ID 192709) del bilancio di esercizio 2022-2024 esercizio 2022;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27/05/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/05/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2022/2024, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 06/06/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2022/2024;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. con particolare ma non esclusivo riferimento all'art. 183, co. 6;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22/12/2000 modificato da ultimo con delibera C.C. n. 3 del 28/01/2013;

DETERMINA

per tutto quanto indicato in narrativa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1) **di conferire** espressa delega (livello 1) alla Stazione Unica Appaltante *S.U.A. - Provincia di Varese* (cod. AUSA 0000558812 – CFAVCP 000127A) per la gestione giuridico - amministrativa della procedura di gara inerente l'intervento in oggetto dando atto che il valore complessivo dell'affidamento è pari ad € 4.692.563.50 al netto dell'IVA;
- 2) **di riconoscere** alla delegata Stazione Unica Appaltante *S.U.A. - Provincia di Varese*, quale parziale rimborso dei costi sostenuti per la gestione della gara, ai sensi dell'art. 14 comma 2 del regolamento di funzionamento della medesima, la somma di € 8.985,00 (Contributo SUA e spese di pubblicazione) oltre a € 600,00 per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara – CIG;
- 3) **Di impegnare** sul bilancio 2022/2024 - ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n.118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:
 - Missione 10 – programma 5 – titolo 1 – macroaggregato 3 - capitolo 10810311 ID 192709
Importo: € 9.585,00
 - Esercizio finanziario di esigibilità: 2022 € 9.585,00=
 - Esercizio finanziario di esigibilità: 2023 € 0,00
 - Esercizio finanziario di esigibilità: 2024 € 0,00
- 4) **di approvare**, quale parte integrante alla presente, gli elaborati individuanti i requisiti che devono essere posseduti dai concorrenti per accedere alla procedura - *ALLEGATO A* "Requisiti di partecipazione" - ed i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e di quella economica – *ALLEGATO B* "Criteri di valutazione" che restano depositati in atti.

- 5) **di stabilire**, per l'affidamento dell'appalto:
- di avviare la procedura di gara per l'attivazione di un P.P.P. mediante finanza di progetto - art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - per la riqualificazione della Piazza San Maurizio di Via G. Matteotti e di Via Sirtori e l'erogazione del Servizio di Smart Management Urbano ed immobiliare per il Comune di Veduggio, per la durata di anni 10;
 - di invitare alla gara il *Proponente* specificando nel bando che lo stesso può esercitare il diritto di prelazione;
 - di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ponendo a base di gara il progetto di fattibilità presentato dal *Proponente*;
 - di procedere mediante la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia quale sistema di intermediazione telematica denominato "Sintel" all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it;
 - di pubblicare la gara per un minimo di 60 giorni;
 - di procedere alla valutazione delle offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del citato Decreto, in base ai criteri di valutazione di cui all' *ALLEGATO B* al presente provvedimento;
 - di procedere all'aggiudicazione della gara anche nel caso in cui pervenga una sola offerta ritenuta valida e congrua;
 - di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - di stipulare il contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante le cui clausole ritenute essenziali, a termini dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, sono quelle riportate negli atti posti a base di gara;
- 6) **di dare atto** che il Responsabile del procedimento trasferirà il presente provvedimento alla SUA della Provincia di Varese per lo svolgimento della gara in conformità alle norme vigenti;
- 7) **di dare atto** infine che, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- 8) **di dare atto altresì che** gli impegni di spesa, nella misura effettiva determinata a seguito dell'aggiudicazione della gara, verranno assunti con apposite successive determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico, compatibilmente con l'obbligo di rispetto dei vincoli di finanza pubblica e di pareggio di bilancio, ai sensi della normativa vigente, e previa variazione di bilancio, unitamente agli eventuali rimborsi spese per pubblicazioni o di altri adempimenti economico-amministrativi connessi alla procedura di gara;
- 9) Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. 2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Per la spesa totale di: 9.585,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DANIELE ALDEGHERI

CREDITORE	CAPITOLO/ARTICOLO	IMPORTO	ANNO	CIG
PROVINCIA DI VARESE STAZIONE UNICA APPALTANTE	10810311 - 1	9.585,00	2022	Z71386F74C