



COMUNE DI VEDANO OLONA

Provincia di Varese

DETERMINAZIONE

N°Generale **111** – N° Settoriale **27 AREA TECNICA**

Assunta in data **22.02.2023**

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI P.P.P. MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SAN MAURIZIO DI VIA G. MATTEOTTI E DI VIA SIRTORI (PROGETTAZIONE DEFINITIVA ACQUISITA IN GARA) CUP H41B22002120002 E PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI SMART MANAGEMENT URBANO ED IMMOBILIARE PER IL COMUNE DI VEDANO OLONA (VA) PER 10 ANNI. NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI

Premesso che:

- con deliberazione n. 119 del 15/10/2020 la Giunta Comunale con un atto di indirizzo ha manifestato l'intenzione di un passaggio gestionale al Facility Management per la gestione delle attività di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, del territorio e degli edifici scolastici con l'obiettivo di migliorarne l'efficacia, l'efficienza e l'economicità degli stessi;
- in data 15/05/2021 la Società Arca Service s.r.l., con sede in Cologno Monzese (MI) via Goldoni n. 18 C.F. e P.I. 06499990965 (nel prosieguo anche denominata Proponente), ha presentato, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, con note prott. n. 6121-6122-6123, la proposta di project financing, avente ad oggetto l'affidamento in concessione della riqualificazione della Piazza San Maurizio di Via G. Matteotti e di Via Sirtori e l'erogazione del Servizio di Smart Management Urbano ed immobiliare per il Comune di Vedano Olona (nel prosieguo anche denominata Proposta), per la durata complessiva di anni 10;
- la società Proponente a seguito degli incontri effettuati e delle modifiche apportate alla proposta di P.P.P. in data 7.07.2022 prot. n. 8709 e in data 11.07.2022 prot. n. 9000 ha depositato la proposta definitiva aggiornata;
- con deliberazione n. 33 del 19/09/2022 il Consiglio Comunale ha dichiarato il pubblico interesse e fattibilità della Proposta, relativa all'affidamento in concessione della riqualificazione della Piazza San Maurizio di Via G. Matteotti e di Via Sirtori e l'erogazione del Servizio di Smart Management Urbano ed immobiliare del Comune di Vedano Olona, dando atto che la dichiarazione ha carattere di riconoscimento della fattibilità della proposta e che, a norma dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016, con lo stesso atto viene approvato il progetto presentato dalla società Arca Srl nel rispetto delle norme del Codice degli Appalti e dei criteri di efficienza, di efficacia, di trasparenza e concorrenzialità di matrice comunitaria;

- con determina n. generale 591 – n. settoriale 180 area tecnica del 04.11.2022 è stato disposto di avviare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto di P.P.P. mediante finanza di progetto per la riqualificazione della Piazza San Maurizio di Via G. Matteotti e di Via Sirtori (Progettazione definitiva acquisita in gara) CUP H41B22002120002 e per l'erogazione del Servizio di Smart Management Urbano ed immobiliare per il Comune di Vedano Olona (VA) per 10 anni, demandando alla Stazione Unica Appaltante S.U.A. – Provincia di Varese la gestione giuridico – amministrativa della procedura di gara.
- il criterio di aggiudicazione della procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, dedotto applicando i criteri di valutazione e le formule indicate nel disciplinare di gara;
- il bando di gara è stato adottato dalla S.U.A. – Provincia di Varese e pubblicato in data 21.12.2022 sulla piattaforma telematica di intermediazione Sintel di Regione Lombardia (id procedura 163144006)
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per il 20.02.2023 alle ore 12,00;
- per procedere all'esame e alla valutazione di dette offerte e quindi all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, è necessaria la nomina di un'apposita Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, in numero dispari di componenti, non superiore a cinque;
- secondo le indicazioni delle Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, alla Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del Codice è demandato altresì il compito di fornire al RUP l'eventuale supporto per la eventuale verifica sulle offerte anormalmente basse;

Dato atto che:

- la gara si svolge in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel della Regione Lombardia;
- il nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 al comma 3 dell'art. 77 e all'art. 78 prevede l'istituzione presso l'ANAC di un Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici;
- l'art. 8 comma 7 della legge n. 120/2020 ha sospeso fino al 30 giugno 2023 l'operatività del comma 3 dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, il quale obbliga la stazione appaltante a scegliere i commissari fra gli esperti iscritti all'albo istituito presso l'ANAC di cui all'art. 78;
- ad oggi pertanto si applica la norma transitoria contenuta all'art. 216 c. 12, secondo la quale “Fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'art. 78, la Commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante”;

Visto il punto 18 del Disciplinare di gara secondo il quale “La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico apposita dichiarazione.”

Ritenuta l'opportunità di nominare, in considerazione delle competenze, esperienze e professionalità di ciascuno come evincibile dai curricula allegati alla presente determinazione e della specificità del servizio da aggiudicare, i seguenti commissari:

- Ing. Erasmo Nocco funzionario della Provincia di Varese part-time, in qualità di Presidente;
- Arch. Ida Capuano funzionario della Provincia di Varese in qualità di componente;
- Geom. Sara De Maio funzionario del Comune di Malnate, in qualità di componente;

Dato atto che l'idoneità e competenza dei sopraindicati componenti la commissione giudicatrice, con specifico riferimento alla materia oggetto della gara, risulta, altresì, attestata dagli allegati curricula;

Preso atto delle autodichiarazioni, allegate parti integranti del presente provvedimento, con le quali i sunnominati Commissari hanno comunicato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, nonché l'insussistenza delle cause ostative alla nomina a componente della commissione giudicatrice di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001 e all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di individuare per le funzioni di verbalizzazione delle sedute della Commissione la Sig.ra Elena Tenti, dipendente dell'Area Tecnica del Comune di Vedano Olona;

Ritenuto necessario impegnare l'importo complessivo di € 6.000,00, da corrispondere ai membri della commissione giudicatrice a titolo di compenso e rimborso spese;

Preso atto che l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023 -2025, è stata prorogata al 30/04/2023, e che, pertanto, in esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163, comma 5, D.Lgs. n. 267/2000, è possibile impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Considerato che il presente impegno non può essere ripartito in quanto spesa non frazionabile;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- il vigente Statuto Comunale;

Richiamato il decreto sindacale n. 1 del 01/04/2021 avente ad oggetto: "Nomina Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio";

DETERMINA

per tutto quanto indicato in narrativa:

a) di nominare, in relazione alla procedura di affidamento dell'appalto di P.P.P. mediante finanza di progetto per la riqualificazione della Piazza San Maurizio di Via G. Matteotti e di Via Sirtori (Progettazione definitiva acquisita in gara) CUP H41B22002120002 e per l'erogazione del Servizio di Smart Management Urbano ed immobiliare per il Comune di Vedano Olona (VA) per 10 anni, la Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 D.Lgs. 50/2016, formata da n. 3 componenti, nelle persone di:

1. Ing. Erasmo Nocco funzionario della Provincia di Varese part-time, in qualità di Presidente;
2. Arch. Ida Capuano funzionario della Provincia di Varese in qualità di componente;
3. Geom. Sara De Maio funzionario del Comune di Malnate, in qualità di componente;

Sig.ra Elena Tenti – dipendente del Comune di Vedano Olona in qualità di verbalizzante;

b) di allegare, quale parte integrante del presente atto, i curricula dei tre membri della Commissione giudicatrice, come individuati al punto a), per gli adempimenti di cui all'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

c) di allegare, altresì, le dichiarazioni sostitutive ex art. 77 D.Lgs. 50/2016 e art. 51 Codice di Procedura Civile, rese da ciascun dei membri della commissione;

d) di dare atto che alla Commissione giudicatrice è demandato il compito di provvedere, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti e secondo i criteri e le modalità indicate nel disciplinare di gara, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei punteggi delle offerte economiche, ai fini della selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

e) di dare atto che, in conformità Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, nel presente caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, alla medesima Commissione giudicatrice è demandato altresì il compito di fornire al RUP l'eventuale supporto per la verifica sulle offerte anormalmente basse;

f) di trasmettere il presente atto ai membri della Commissione sopra nominata;

g) di procedere alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente di questa Stazione Appaltante a norma dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, insieme ai curricula dei Commissari;

h) di dare atto che il Rup della procedura di gara è l'Arch. Daniele Aldegheri e il CIG riferito alla presente procedura è il seguente: ZF13A0C3EB

i) di riservarsi l'approvazione degli atti della Commissione nonché di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva;

j) di impegnare sul bilancio 2022/2024 – esercizio 2023, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n.118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

- Missione 10 – programma 5 – titolo 1 – macroagg 3 - capitolo 10810311 ID 192709
Importo: € 6.000,00
- Esercizio finanziario di esigibilità: 2022 € 0,00=
- Esercizio finanziario di esigibilità: 2023 € 6.000,00
- Esercizio finanziario di esigibilità: 2024 € 0,00

k) di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;

l) ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. 2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Per la spesa totale di: **6.000,00**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DANIELE ALDEGHERI