



COMUNE DI VEDANO OLONA

Provincia di Varese

SERVIZIO TECNICO

Tel. 0332/867790 i e-mail ufficio-tecnico@comune.vedano-olona.va.it
 pec: comune.vedano-olona@legalmail.it
 - <http://www.comune.vedano-olona.va.it>

Oggetto: Lettera di invito alla procedura per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e riqualificazione dell'asilo nido comunale "Il Trenino dei Sogni" di via Don Minzoni n. 13 i 1° lotto i B nuovo ingresso, adeguamento reti esistenti e manutenzione gronde - CUP H48I21001230005 i CIG 886427357C

La presente lettera di invito contiene le norme relative alla modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto.

Con deliberazione G.C. n. 77 del 11/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e riqualificazione dell'asilo nido comunale "Il Trenino dei Sogni" di via Don Minzoni n. 13 – 1° lotto per un complessivo importo di € 195.367,00= dei quali € 71.557,71= a base d'asta oltre € 2.769,18= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA 10% per lavori di nuovo ingresso, adeguamento reti di drenaggio e manutenzione gronde.

Con Determinazione del Comune di Vedano Olona n. 361 del 26/08/2021 è stato dato avvio al procedimento per l'affidamento dei lavori mediante procedura ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. con le modifiche e semplificazioni introdotte dall'art. 1 c.2 della L. 120/2020.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniele Aldegheri del Comune di Vedano Olona che ha validato il progetto in data 04/08/2021 a seguito di regolare verifica positiva del progetto esecutivo posto a base di gara.

La tipologia delle prestazioni di cui all'oggetto è specificata negli elaborati di progetto esecutivo "Lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e riqualificazione dell'asilo nido comunale "Il Trenino dei Sogni" di via Don Minzoni n. 13 – 1° lotto – B Nuovo ingresso con adeguamento reti di drenaggio e manutenzione gronde e composto dai seguenti elaborati:

INTERVENTO B

Doc. A A-B Relazione tecnico-descrittiva con quadro economico del progetto (art.34 DPR 207/2010)

Doc. B2 B Capitolato speciale di appalto (art.43 DPR 207/2010)

Doc. C A-B Elenco dei prezzi unitari (art.41 DPR 207/2010)

Doc. D A-B Analisi prezzi unitari (art.41 DPR 207/2010)

Doc. E2 B Computo metrico estimativo (art.42 DPR 207/2010)

Doc. F2 B Piano di sicurezza e coordinamento (art.39 DPR 207/2010)

Doc. G A-B Quadro economico del progetto con indicazione dei costi della sicurezza (art.42 DPR 207/2010)

Doc. H A-B Piano di manutenzione dell'opera (art.38 DPR 207/2010)

Doc. I2 B Schema di contratto (art.43 DPR 207/2010)

Tav. 01 A-B STATO DI FATTO: Inquadramento, estratti catasto e PGT (1:2000 - 1:1000 -

fuori scala)

Tav. 02 A-B STATO DI FATTO: pianta piano terra (1:100)

Tav. 06 B PROGETTO: pianta demolizioni (gialli) e nuove costruzioni (rossi) (1:100)

Tav. 07 B PROGETTO: prospetti con aree d'intervento (1:100)

Tav. 08 B PROGETTO: pianta piano terra (1:100)

Tav. 09 B PROGETTO: pianta, prospetto e sezioni (1:50)

1. OGGETTO DELL'APPALTO, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 74.326,89= interamente **a misura** ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd), del Codice dei contratti, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del Regolamento generale. L'importo a base d'asta è pari a **ú 71.557,71= oltre ú 2.769,18= per oneri della sicurezza non soggetti a ri-basso e oltre IVA 10%.**

L'appalto è finanziato con fondi propri del bilancio comunale e contributo statale

L'importo complessivo dell'intervento risulta così finanziato:

Titolo 2 Missione 12 Prog. 1 Macro 2 capitolo 345200.

L'intervento si compone di prestazioni di esecuzione di lavorazioni. Le lavorazioni dell'appalto sono di seguito descritte:

Tabella 1 – tabella descrittiva delle sole lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	I	Si. In alternativa al possesso della qualificazione SOA, è ammesso il possesso dei requisiti ex art. 90 del D.P.R. 207/2010	€ 71.557,71	100 %	Prevalente	40,00%
Totale				€ 71.557,71	100 %		

All'aggiudicatario potrà essere corrisposta un'anticipazione così come disciplinato dall'art. 35, comma 18 del Codice dei Contratti

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

La durata dei lavori è pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del

verbale di consegna lavori.

2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il presente appalto è aggiudicato mediante procedura ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. con le modifiche e semplificazioni introdotte dall'art. 1 c. 2 della Legge 120/2020

L' Impresa invitata è stata individuata nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento. Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso in cui codesta Società sia intenzionata a partecipare, è invitata ad attenersi scrupolosamente alle indicazioni di cui alla presente LETTERA DI INVITO.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici). Il Comune di Vedano Olona, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" di ARIA Lombardia. La ditta concorrente dovrà inserire, nella piattaforma Sintel, la documentazione richiesta debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Legge Regionale Regione Lombardia n. 33/2007 e DPR n. 207/2010.

Per le indicazioni, per la registrazione e per la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, fare riferimento a: "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione. Si procederà all'aggiudicazione qualora l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente per l'Ente.

I pagamenti saranno liquidati a mezzo mandato dal Comune di Vedano Olona dietro presentazione di regolare fattura elettronica indirizzata al seguente codice univoco: CWSVZM – Servizi al Territorio, Patrimonio e Acquedotto.

Per l'esatta presentazione dell'offerta si dovrà far riferimento alle disposizioni di seguito indicate, che devono essere osservate pena l'esclusione dalla gara stessa.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Comune di Vedano Olona in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel - Regione Lombardia. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel

L'offerta dovrà pervenire esclusivamente attraverso il portale SINTEL – ARIA Regione Lombardia **entro il giorno 03/09/2021 alle ore 23:59**

Documentazione Amministrativa:

Nell'apposito campo "Busta amministrativa" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione Appaltante firmando digitalmente ciascuno dei documenti richiesti che sono i seguenti:

1) DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO ELETTRONICO debitamente compilato

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL DGUE

- a. Salvare il file espd-request.xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante sul sistema Sintel

- b. Collegarsi all'indirizzo <http://www.base.gov.pt/deucp/filter?lang=it>
- c. Selezionare "sono un operatore economico"
- d. Selezionare "Importare un DGUE"
- e. Selezionare e caricare il file .xml e compilare i vari step previsti da portale
- f. Scaricare il DGUE in formato espd-response.pdf, firmare digitalmente il file pdf e allegarlo nella busta di offerta

- 2) **PASSOE** di cui all'art. 2 comma 3 lett. b) - Delibera 111 del 20 dicembre 2012 - rilasciato dall'ANAC a seguito di apposita registrazione e profilazione al sito <http://www.avcp.it>, nella sezione SERVIZI AD ACCESSO RISERVATO / AVCpass operatore economico. Il PASS-OE dovrà essere allegato in formato digitale e dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere allegata.
- 3) Dichiarazione sottoscritta digitalmente in cui si impegna a **sottoscrive il verbale di inizio lavori entro il 15/09/2021, o quantomeno dal giorno anteriore a quello ultimo utile per l'avvio dei lavori secondo le previsioni per l'effettivo mantenimento (e godimento) dell'assegnazione del contributo**;

Busta economica:

- 4) Nell'apposito campo "**offerta economica**" presente sulla piattaforma SINTEL, il Concorrente, a pena di nullità, dovrà indicare la **percentuale di ribasso** che sarà applicata all'importo dei lavori a base d'asta che risulta pari a € 71.557,71=

Ai sensi dell'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. Nel caso di mancanza di incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui alla presente lettera d'invito, la stazione appaltante assegna ai concorrenti un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese integrate o realizzate le dichiarazioni necessarie.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine sopra indicato, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

I concorrenti esonerano il Comune di Vedano Olona e ARIA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma Sintel o della propria rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

4. ULTERIORI DISPOSIZIONI ed informazioni

Gli elaborati del progetto esecutivo sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico, Area Lavori Pubblici, previo appuntamento telefonico. Gli stessi sono allegati alla documentazione di gara sulla

piattaforma SINTEL.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto. La presentazione delle offerte non vincola la Stazione Appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di controllo del possesso dei requisiti prescritti.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dell'appalto nelle more delle verifiche di legge, sotto condizione risolutiva in funzione dell'esito delle medesime.

Eventuali ulteriori informazioni di carattere tecnico inerenti all'intervento saranno fornite, dall'Area Tecnica del Comune di Vedano Olona (0332/867790 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30).

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Daniele Aldegheri – Responsabile Area Tecnica del Comune di Vedano Olona

5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'impresa aggiudicataria, dovrà far pervenire all'Ente, entro 10 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto (art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto)

- garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione nella misura del 10% dell'importo contrattuale, fatti salvi gli aumenti previsti dall'art. 103, c. 1, in caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% e al 20% con le eventuali riduzioni previste dall'art. 93 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- polizza C.A.R. (art. 34 Capitolato Speciale d'Appalto) che deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:

1. per le opere oggetto del contratto: importo contrattuale dei lavori
2. per le opere preesistenti: € 500.000,00
3. per demolizioni e sgomberi € 50.000,00

- garanzia assicurativa R.C.T. per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00=.

INFORMATIVA RILASCIATA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

Il Titolare tratterà i dati raccolti solo per lo svolgimento del presente procedimento e quindi per tutte le necessarie attività ad esso legate e per adempiere ad eventuali obblighi di legge (art. 6 Regolamento UE).

I dati personali forniti e raccolti sono trattati dal personale amministrativo e tecnico incaricato a svolgere il procedimento e possono essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Il conferimento e quindi il conseguente trattamento da parte del Titolare è necessario per l'esecuzione del procedimento. Possono venire a conoscenza dei dati rilasciati i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, di questo Comune, Titolare del trattamento, e i soggetti che forniscono servizi strumentali per le finalità di cui sopra, per l'effettuazione del procedimento.

I dati conferiti sono conservati per il tempo necessario al perseguimento delle sole finalità espresse e, solo per il soggetto a cui il servizio è affidato, per l'avvio della fase successiva al presente procedimento, ovvero per l'affidamento.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI. L'interessato ha diritto a chiedere al titolare del trattamento, in qualunque momento, l'accesso ai suoi dati personali, la rettifica, l'aggiornamento, la cancellazione degli stessi o l'opposizione al loro trattamento (artt. 15-22 Regolamento UE). L'eventuale cancellazione o revoca porta all'esclusione immediata dal

procedimento.

Qualora l'interessato ritenga che il trattamento dei propri dati sia contrario alla normativa vigente, ha sempre diritto a fare segnalazione al DPO individuato dal Titolare e proporre reclamo all'Autorità di controllo competente, ovvero al Garante.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO. Il Titolare del Trattamento dati è il Comune di Vedano Olona, con sede legale in P.zza San rocco n. 9 a Vedano Olona (VA) DATA PROTECTION OFFICER (Responsabile Protezione Dati). Come previsto dall'art. 37 del Regolamento UE, il Titolare ha provveduto a nominare un DPO, individuato nella persona giuridica della Ditta RDS International Srl i cui recapiti (0332.491119 – e-mail dpo@errediesse.net) sono anche pubblicati e reperibili sul sito istituzionale del Titolare, e a cui è possibile segnalare qualsiasi illecito o violazione di trattamento dei dati in forma del tutto anonima.

Titolare del trattamento e DPO sono a disposizione per qualsiasi informazione inerente il trattamento dei dati rilasciati.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Daniele Aldegheri)*

* firmato digitalmente ai sensi degli artt. 21 e 24 del d.lgs 82/2005