



COMUNE DI VEDUGGIO DEL LAGO
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza pubblica di prima convocazione - ORDINARIA

Oggetto:
ALIQUEUTE IMU 2024. CONFERMA.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **trenta**, del mese di **gennaio**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

			Presente apertura seduta	Assente apertura seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	CITTERIO CRISTIANO	SINDACO	Presente	Presente	Presente	Presente
2	ORLANDINO VINCENZO	VICE SINDACO	Presente	Presente	Presente	Presente
3	ADAMOLI GIORGIA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
4	CALO' ANDREA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
5	TURCONI MARCO	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
6	MALETTA VERONICA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
7	CASERTA GIOVANNA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
8	GHIRALDI CARMEN SIMONETTA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
9	SANTACROCE GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
10	MARTINELLI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente	Assente	Assente	Assente
11	TIZZI SILVIO	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
12	CONTI FABIANA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
13	ANTONINI MASSIMO ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
			Totale presenti 12	Totale assenti 1	Totale presenti 12	Totale assenti 1

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Tributi, Attività Produttive – Dott. Carlo D'Ambrosio.

Assiste alla seduta, presente in sede, il Segretario Comunale dott.ssa Debora Foderà, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. Citterio Cristiano nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale in forza della deliberazione n. 23 del 12 giugno 2019, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto vigente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: ALIQUOTE IMU 2024. CONFERMA.

Per la discussione del presente argomento, si rimanda al punto n. 3 all'ordine del giorno *“Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1, D.lgs. 267/2000).*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che per effetto del comma 738, art. 1, Legge 160 del 27/12/2019 *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”;*

Dato atto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024 -2026 per l'anno 2024 da parte degli Enti Locali territoriali è stato differito al 15 marzo 2024, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 22 dicembre 2023 (G.U. serie generale n. 303 del 30/12/2023);

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 26/04/2023 ad oggetto: *“Aliquota IMU anno 2023.Conferma”*, con la quale si è provveduto a determinare per l'anno 2023 le aliquote IMU;

Visti i commi dal 739 al 783, art. 1, Legge 160 del 27/12/2019, ed in particolare:

- comma 744: È riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni.
- comma 748: L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.
- comma 749: Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- comma 750: L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.
- comma 751: Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.
- comma 752: L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- comma 753: Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

- comma 754: Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

Richiamato l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

Verificato che con il comunicato del 30 novembre 2023, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha informato i Comuni della proroga all'anno 2025 dell'obbligo di redigere il Prospetto delle aliquote dell'IMU utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del MEF, come disposto dall'art. 6-ter del dl n. 132 del 2023 (DL Proroghe Fisco);

Evidenziato che, ai sensi del comma 767: "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno".

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (di cui all'art. 1 commi 738-783 della Legge n. 160/2019) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.04.2021;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile;

Acquisito il parere favorevole del Revisore del Conto ai sensi e per gli effetti dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7) proposte di regolamento di applicazione dei tributi locali;

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri presenti in forma palese:

Presenti:	12	Favorevoli:	9 (Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Giorgia Adamoli – Andrea Calò – Marco Turconi – Veronica Maletta – Carmen Ghiraldi – Giuseppe Santacroce – Giovanna Caserta)
Assenti:	1 (Stefano Martinelli)	Contrari:	3 (Silvio Tizzi – Fabiana Conti – Massimo Antonini)
Votanti:	12	Astenuti:	0

D E L I B E R A

1) di confermare per l'anno 2024 le aliquote IMU adottate per l'anno 2023, nella misura unificata seguente:

a) ALIQUOTE

- 10,60 aliquota di base dell'imposta (art. 1, c. 754);
- 6,00 aliquota abitazione principale e relative pertinenze (art. 1, c. 748);
- 10,60 aliquota immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, di cui la quota pari al 7,60 riservata allo Stato (art. 1, c. 753);
- 10,60 aliquota aree fabbricabili;
- 1,00 aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1, c. 750);
- 4,60 aliquota agevolata per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione potrà essere applicata ad una sola unità immobiliare;

b) DETRAZIONI

- euro 200,00.= detrazione abitazione principale e relative pertinenze (art. 1, comma 749);

2) di prevedere l'azzeramento dell'aliquota per gli immobili posseduti dagli IACP, o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR 24 luglio 1977, n. 616, sia che gli alloggi siano regolarmente assegnati che sfitti;

3) di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri presenti in forma palese:

Presenti:	12	Favorevoli:	9 (Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Giorgia Adamoli – Andrea Calò – Marco Turconi – Veronica Maletta – Carmen Ghiraldi – Giuseppe Santacroce – Giovanna Caserta)
Assenti:	1 (Stefano Martinelli)	Contrari:	3 (Silvio Tizzi – Fabiana Conti – Massimo Antonini)
Votanti:	12	Astenuti:	0

D E L I B E R A

1) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 - ultimo comma del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

DOTT. CITTERIO CRISTIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA DEBORA FODERA

Firmato digitalmente da: Cristiano Citterio
 Organizzazione: COMUNE DI VEDuggio
 OLBNAY00817720126
 Luogo: Veduggio
 Data: 27/04/2024 10:59:05



Debora
 Fodera'
 12.04.2024
 11:38:09
 GMT+00:00



COMUNE DI VEDANO OLONA
PROVINCIA DI VARESE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area **MARIA ANTONIETTA MASULLO**, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 esprime parere **FAVOREVOLE** all'adozione della delibera ad oggetto:

“ALiquOTE IMU 2024. CONFERMA. ”

Parere: **FAVOREVOLE**

Vedano Olona, **24.01.2024**

Il Responsabile dell'Area AREA FINANZIARIA
MARIA ANTONIETTA MASULLO

Firmato da:
MARIA ANTONIETTA MASULLO
Codice fiscale: MSLMNT75H54L682B
Valido da: 03-05-2022 17:13:30 a: 03-05-2025 01:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 24-01-2024 13:59:00
Approvo il documento



COMUNE DI VEDANO OLONA

PROVINCIA DI VARESE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: **ALIQUEUTE IMU 2024. CONFERMA.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario **MARIA ANTONIETTA MASULLO**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 esprime parere **FAVOREVOLE** all'adozione della delibera ad oggetto:

"ALIQUEUTE IMU 2024. CONFERMA. "

Parere: **FAVOREVOLE**

Vedano Olona Li: 24.01.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MARIA ANTONIETTA MASULLO

Firmato da:
MARIA ANTONIETTA MASULLO
Codice fiscale: MSLMNT75H54L682B
Valido da: 03-05-2022 17:13:30 a: 03-05-2025 01:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 24-01-2024 14:00:47
Approvo il documento