



COMUNE DI VEDUGGIO DEL LAGO
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza pubblica di prima convocazione - ORDINARIA

Oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, TRIENNIO 2024/2026, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 LEGGE 6 AGOSTO 2008, N.133 - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **trenta**, del mese di **gennaio**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

			Presente apertura seduta	Assente apertura seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	CITTERIO CRISTIANO	SINDACO	Presente	Presente	Presente	Presente
2	ORLANDINO VINCENZO	VICE SINDACO	Presente	Presente	Presente	Presente
3	ADAMOLI GIORGIA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
4	CALO' ANDREA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
5	TURCONI MARCO	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
6	MALETTA VERONICA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
7	CASERTA GIOVANNA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
8	GHIRALDI CARMEN SIMONETTA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
9	SANTACROCE GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
10	MARTINELLI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente	Assente	Assente	Assente
11	TIZZI SILVIO	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
12	CONTI FABIANA	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
13	ANTONINI MASSIMO ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente	Presente	Presente	Presente
			Totale presenti 12	Totale assenti 1	Totale presenti 12	Totale assenti 1

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Tributi, Attività Produttive – Dott. Carlo D'Ambrosio.

Assiste alla seduta, presente in sede, il Segretario Comunale dott.ssa Debora Foderà, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. Citterio Cristiano nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale in forza della deliberazione n. 23 del 12 giugno 2019, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto vigente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, TRIENNIO 2024/2026, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 LEGGE 6 AGOSTO 2008, N.133 - APPROVAZIONE.

Per la discussione del presente argomento, si rimanda al punto n. 3 all'ordine del giorno *“Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1, D.lgs. 267/2000).*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58 “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri Enti Locali” ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni”, da allegare al bilancio di previsione, con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- in esecuzione della predetta normativa, il Comune di Veduggio ha provveduto alla redazione del Piano su indicato, il quale è stato predisposto sulla base dell'inventario del patrimonio immobiliare, aggiornato nel corso dell'anno 2023, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati;
- l'articolo 58 del citato Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, è stato successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, del Decreto Legge n. 98/2011, convertito nella Legge n. 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge n. 241/2011;
- il comma 2 dell'articolo 58, del predetto Decreto Legge n. 112/2008, come convertito nella Legge n.133/2008 e come successivamente modificato, prevede espressamente che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale; il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi, la classificazione deve intendersi come definitiva;
- il piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche (comma così risultante dopo la sentenza n. 340 del 16/12/2009 della Corte Costituzionale) e le Regioni, entro 60 giorni dall'entrata in vigore della Legge n. 214 del 22 Dicembre 2011 su indicata, dovevano disciplinare l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale (in tal senso, la Regione Lombardia, con l'art. 21 della L.R. n. 7/2012, ha introdotto l'art. 95-bis nella L.R. n. 12/2005, Legge per il governo del territorio);

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 28.12.2023 di “Adozione schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2024-2026, redatto ai sensi dell'art. 58 legge 6 agosto 2008, n. 133;

Ritenuto, pertanto, di approvare l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024/2026, in cui sono individuati gli immobili suscettibili di alienazione o valorizzazione;

Rilevato che gli elenchi di immobili hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto

Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. 2000, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico e del Responsabile dell'Area Finanziaria sotto il profilo contabile;

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri in forma palese:

Presenti:	12	Favorevoli:	9	(Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Giorgia Adamoli – Andrea Calò – Marco Turconi – Veronica Maletta - Carmen Ghiraldi – Giuseppe Santacroce – Giovanna Caserta)
Assenti:	1 (Stefano Martinelli)	Contrari:	3	(Silvio Tizzi – Fabiana Conti – Massimo Antonini)
Votanti:	12	Astenuti:	0	

D E L I B E R A

1) di approvare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2024/2026, qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto in coerenza con quanto disposto dall’art. 58 della Legge n. 133/2008 e ss. mm. e ii., dando atto che l’inserimento degli immobili all’interno del piano determina che i medesimi sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile”, ai sensi dello stesso art. 58, comma 2, e di tale modifica si deve prendere atto nell’inventario del patrimonio immobiliare, fatto salvo il rispetto delle tutele artistiche, storiche, architettoniche, paesaggistiche ed ambientali;

2) di dare atto che l’inserimento di un immobile all’interno del piano determina le destinazioni d’uso urbanistiche, in coerenza con quanto recepito dalla Regione Lombardia con l’art. 21 della L.R. n. 7/2012, che ha introdotto l’art. 95-bis nella L.R. n. 12/2005 (Legge per il governo del territorio), in attuazione all’art. 27, comma 1, del D.L. 06/12/2011 n. 201, come convertito nella L. n. 214/2011;

3) di dare atto che il piano qui approvato è articolato su tre annualità, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale, dando atto, altresì, di prevedere l’aggiornamento annuale in relazione ai beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari ai fini istituzionali;

4) di autorizzare contestualmente la sdemanializzazione del relitto stradale della via Baracca come meglio identificati in colore rosso nell’allegato piano;

5) di dare atto che per le successive procedure di alienazione si seguiranno le disposizioni del regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con delibera C.C. n. n. 31 del 02.10.2021;

6) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere per conto e nell’interesse del Comune, agli atti successivi quale adempimento conseguente all’approvazione del presente atto;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri in forma palese:

Presenti:	12	Favorevoli:	9 (Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Giorgia Adamoli – Andrea Calò – Marco Turconi – Veronica Maletta – Carmen Ghiraldi – Giuseppe Santacroce – Giovanna Caserta)
Assenti:	1 (Stefano Martinelli)	Contrari:	3 (Silvio Tizzi – Fabiana Conti – Massimo Antonini)
Votanti:	12	Astenuti:	0

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 - ultimo comma del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
DOTT. CITTERIO CRISTIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA DEBORA FODERÀ